



कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

दर्श जोन

कोरबा, दिनांक 07.10.2026

फा.क्र./394491, 379532,79073,79022/निर्माण (दर्श जोन)/2026-27/

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य क्र. 01,03 एवं 04 के लिए प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 10.06.2026 एवं कार्य क्र. 02 के लिए प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building & Electrical SOR 10.06.2026 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर श्रेड्युल अनुसार एवं आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैन्युअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर मुहर बंद लिफाफों में निविदा आमंत्रित की जाती है :-

- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि
- निविदा खुलने की अंतिम तिथि

- दिनांक 29.10.2026 सायंकाल 3:00 बजे तक
- दिनांक 29.10.2026 सायंकाल 4:30 बजे तक

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रु में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
1.	वार्ड कं. 59 एरिगेशन मेन रोड शिव मंदिर के पास चबूतरा सह बाउन्ड्रीवाल व अन्य विस्तार कार्य(प्रभारी मंत्री मद 2026-27, प्रथम निविदा)	6,00,000/-	4,500/-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	29.10.2026
2.	वार्ड कं. 54 अंतर्गत पाईप लाईन सिदार निवास से युगल किशोर के घर तक सी.सी. रोड निर्माण कार्य (जिला खनिज संस्थान न्यास मद, प्रथम निविदा)	3,00,000/-	3,000/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	29.10.2026
3.	वार्ड कं. 56 लाटा ग्रीन तालाब के पास सांस्कृतिक मंच निर्माण कार्य (विधायक मद, प्रथम निविदा)	5,00,000/-	5,000/-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	29.10.2026
4.	वार्ड कं. 59 दर्श विवेकानंद स्कूल के पास सांस्कृतिक मंच निर्माण कार्य (विधायक मद, प्रथम निविदा)	5,00,000/-	5,000/-	750/-	Form-A	04 माह	सक्षम श्रेणी	29.10.2026

निविदा की शर्त:-

- निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा के दस्तावेज हाथो-हाथ न लिया जाकर रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से प्राप्त किया जावेगा। अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा आई.टी.आई. कॉलोनी रामपुर, कोसाबाड़ी जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
- निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
- निविदा प्रपत्र मुहर बंद लिफाफे में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-
(अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तावेज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात् राशि रुपये 100/- के स्टाम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य के निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
(ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
(स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनो लिफाफाएँ होगी तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
- जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
- निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी पिछले 03 वित्तीय वर्षों का आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन अंतर्गत (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया गया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रथम लिफाफा में एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- EPF (फॉर्म 5A के साथ) और ESIC का रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट EPF और ESIC के भुगतान से संबंधित पिछले तीन महीने की पेमेंट की रसीद/चालान की कॉपी लगाना अनिवार्य है।
- कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना कर्मोंक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
- निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
- निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिकाएँ स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
- ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंकों में लिखना अनिवार्य होगा।

13. शासन के विभिन्न विभागों जैसे:- खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
14. ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
15. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
16. सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
17. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि रनिंग देयको के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत दर से पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्कुरिटी के रूप में रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जावेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के सन्तुष्टि के आधार पर भुगतान किया जावेगा।
18. निविदा में माग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तद्वर्तमान निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटीती की जावेगी।
19. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि रु. 100/- नान् ज्युडिशियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजों के के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
20. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाई ऐश ब्रिक्स का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
21. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
22. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
23. इस कान्ट्रैक्ट के तहत कीमत बढ़ने, (Price Escalation) से जुड़ी क्लॉज 11 की व्यवस्था लागू नहीं। प्रोजेक्ट की पूरी अवधि के दौरान मटेरियल की लागत मजदूरी या किसी अन्य इनपुट में उतार चढ़ाव सहित किसी भी कारण से कान्ट्रैक्टर की कीमत में कोई बढ़ोतरी या इजाफा नहीं दिया जाएगा।
24. निविदा में सफल निविदाकारों को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मकार मण्डल का पंजीयन का प्रमाण प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
25. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
26. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान 'निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016' में किये गये प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
27. ठेकेदार द्वारा संपादित किये गये कार्यों के देयकों का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जावेगा।
28. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
29. कोई भी निविदाकार जिसे केन्द्र सरकार, राज्य सरकार, पब्लिक सेक्टर अंडरटेकिंग (PSU) अर्बन लोकल बॉडी (ULB) या किसी सरकारी विभाग ने बोली जमा करने की आखिरी तारीख तक डिबार (Debarred), ब्लैकलिस्ट, बैन या सस्पेंड किया है, वह इस बोली में हिस्सा लेने के लिए योग्य नहीं होगा। मूल्यांकन के चरण के दौरान अगर यह पता चलता है कि डिबार ने अपनी योग्यता से जुड़ी जरूरी जानकारी छिपाई है तो फर्म को अयोग्य घोषित कर दिया जावेगा और उनकी फाइनैन्शियल बिड नहीं खोली जाएगी।
30. निविदा जमा करने की समय- सीमा से पहले, नगर पालिक निगम कोरबा (छ.ग.) के कमिशनर संशोधन जारी करके निविदा दस्तावेज में बदलाव कर सकते हैं। इस तरह जारी किया गया कोई भी संशोधन निविदा का हिस्सा होगा और वेबसाईड पर प्रकाशित किया जायेगा।
31. निविदाकार को NIT या टेन्डर दस्तावेज में कहीं और बताई गई जरूरतों के अनुसार टेक्निकल टेन्डर के साथ सभी दस्तावेज/जानकारी जमा करनी होगी अन्यथा बोलिया अस्वीकार कर दी जाएगी।
32. बिल ऑफ क्वांटिटीज (BOQ) में बताई गई दरें NITCGPWD SOR 2026 को निविदा आधारित है, और इनमें गुड्स एण्ड सर्विसेज टैक्स (GST) शामिल नहीं है, इसलिए बोली लगाने वाले को केवल GST को छोड़कर वित्तीय ऑफर जमा करना होगा। मौजूद दरों के अनुसार लागू GST का भुगतान रनिंग अकाउंट (R.A.) बिल और फाइनल बिल में अलग से किया जाएगा बशर्त वैध GST इनवॉइस जमा किया जाए और GST एक्ट और नियमों के तहत सभी लागू कानून प्रावधानों का पालन किया जाए। इस क्लॉज के प्रावधान केवल उपर बताई गई दरों की अनुसूची (Schedule of Rates) पर आधारित कार्यों पर लागू होंगे।

उपर बताया गया नियम CGPWD SOR 2026 तथि के आधार पर तैयार किये गये अनुमानों पर लागू होगा। हालांकि, CGPWD SOR 2015 के आधार पर तैयार किये गये अनुमानों के मामलों में GST और अन्य सभी लागू कर शामिल हैं। इसलिए ऐसे मामलों में बोली लगाने वाले को GST और अन्य सभी लागू करों को मिलाकर अपनी दरें प्रस्तुत करनी होगी।

33. भारत के किसी राष्ट्रीय या अनुसूचित बैंक की FDR/TDR के रूप में अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (EMD) जो कमिशनर, नगर पालिक कोरबा के पक्ष में हो और जिला-कोरबा (छ.ग.) में देय हो सफल बोली लगाने वालों की अर्नेस्ट मनी को सिन्योरिटी डिपॉजिट के हिस्से के तौर पर रखा जाएगा।
34. वैध GST/CGST रजिस्ट्रेशन की कॉपी, जो मुख्य तारीखों के अनुसार बिड की अंतिम तारीख तक वैध होनी चाहिए, अन्यथा खोलने के समय टेन्डर अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा।
35. इंजीनियरिंग के अपॉइंटमेंट लेटर का दस्तावेज सबूत जिस पर सही तारीख हो और अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रमाणित हो साथ ही संबंधित योग्यता प्रमाण पत्र और फोटो सहित परिचय पत्र संलग्न करना होगा।
36. वर्क ऑर्डर जारी होने के बाद सफल बोली लगाने वाले को संबंधित सरकारी विभाग के सभी लागू नियमों और कानूनी का अनिवार्य रूप से पालन करना होगा, जिसमें माईनिंग लेबर लॉ, इनकम टैक्स, गुड्स एण्ड सर्विसेज टैक्स (GST) और अन्य कानूनी आयित्व शामिल हैं, लेकिन ये इन्हीं तक सीमित नहीं हैं। प्रोजेक्ट की पूरी अवधि के दौरान इन नियमों का पालन करने के लिए बोली लगाने वाला ही पूरी तरह जिम्मेदार होगा।
37. सफल बोली लगाने वाले को बिल्डिंग एण्ड अदर कंस्ट्रक्शन वर्क्स (रेगुलेशन ऑफ एम्प्लॉयमेंट एण्ड कन्डीशंस ऑफ सर्विसेज) एक्ट 1996 के तहत खुद को अनिवार्य रूप से रजिस्टर कराया होगा। रनिंग और फाइनल बिल की प्रोसेसिंग के लिए ऐसे रीगुलेशन का सबूत जमा करना होगा। इसके अलावा लागू होने पर हर रनिंग बिल और फाइनल बिल से 1 प्रतिशत की दर से लेबर सेस काटा जायेगा।
38. वर्क ऑर्डर जारी होने पर टेन्डर को कंस्ट्रक्शन एण्ड डिगोलिशन वेरर मैनेजमेंट रूल्स 2016 के सभी नियमों का पालन करना होगा।
39. निविदा खोलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

प्रतिलिपि :-

1. प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, मंत्रालय अटल नगर नया रायपुर (छ.ग.) को uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।

हस्ताक्षर _____
 फर्म का नाम _____
 पता _____
 मोबाई नंबर _____


 कार्यपालक अभियंता
 नगर पालिक निगम
 कोरबा (छ.ग.)

OFFICE OF THE NAGAR PALIK NIGAM, KORBA (C.G.)

DETAILED ESTIMATE

Name Of Work :- वार्ड क्र.56 अंतर्गत लाटा ग्रीन तालाब के पास सांस्कृतिक मंच निर्माण कार्य।

As Per SOR :- SCHEDULE OF RATES PUBLIC WORKS DEPARTMENT [PWD BUILDING - 10.06.2026]

S. N.	REF	ITEM DESCRIPTION	N	L	B	H/D	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1.2	Surface dressing of the ground including removing vegetation and making up undulations and inequalities not exceeding 15 cms in depth/ height including disposal of rubbish upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the dressed area).								
			1	12.00	10.00		120.00			
						Total	120.00	sqm	6.00	720.00
2	1.1	Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of pits.								
	1.1	In all types of soils.								
			6	2.50	2.50	1.80	67.50			
			1	7.80	0.40	0.30	0.94			
			1	2.20	1.70	0.40	1.50			
						Total	69.93	Cum	157.00	10979.32
3	1.6	Extra for every additional lift of 1.5 m or part thereof								
	6.1	All types of soils								
			6	2.50	2.50	0.30	11.25			
						Total	11.25	Cum	23.00	258.75
4	1.17	Filling from available excavated stuff (Excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundation etc. in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering with a lead upto 50 M. and lift upto 1.5 M.								
							34.97			
						Total	34.97	Sqm	55.00	1923.13

5	1.18	Providing and filling in plinth with sand/ Crusher dust and hard moorum under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete.										
			6	2.50	2.50	0.15	5.63					
			1	21.60	0.40	0.08	0.69					
			2	5.00	6.00	0.20	12.00					
						Total	18.32	Cum	315.00		5769.60	
6	3.1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.										
	1.4	1:2:4 (1 cement : 2 coarse sand : 4 graded stone aggregate 40mm nominal size).										
			6	1.70	1.70	0.15	2.60					
			1	21.60	0.35	0.10	0.76					
			1	5.00	6.00	0.10	3.00					
			1	2.00	1.70	0.10	0.34					
						Total	6.70	Cum	3019.00		20218.24	
7	3.2	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.										
	2.1	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).										
			6	1.50	1.50	0.50	6.75					
			6	0.40	0.20	1.65	0.79					
			6	0.40	0.20	3.60	1.73					
			1	21.60	0.20	0.30	1.30					
			1	16.60	0.20	0.20	0.66					
			4	2.00	0.50	0.11	0.44					
			1	5.70	7.70	0.13	5.71					
			2	1.00	0.20	0.20	0.08					
			1	16.60	0.20	0.20	0.66					
			2	5.00	0.20	0.40	0.80					
			1	5.00	6.00	0.08	2.40					
						Total	21.32	Cum	3539.00		75450.42	

8	3.12	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth all complete											
	12.1	Thermo-Mechanically treated bars FE 415					1730.00	kg	46.00			79580.00	
9	2.1	Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:											
	1.1	Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.											
			6	4.00	1.70	0.15	6.12						
			6	4.00	1.50	0.50	18.00						
			6	1.20		1.65	11.88						
			2	21.60		0.30	12.96						
						Total	48.96	Sqm	118.00			5777.28	
	1.4	Edge of slab, breaks in floor and walls upto 200mm.											
			1			26.80	26.80	metre	29.00			777.20	
	1.5	Columns, Pillars, Piers and likes-rectangular or square in shape											
			6	1.20		3.60	25.92						
						Total	25.92	Sqm	252.00			6531.84	
	1.7	Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)											
			1	5.70		7.70	43.89	Sqm	228.00			10006.92	
	1.8	Beams, lintels, cantilevers & walls											
			1	16.60		0.20	3.32						
			2	16.60		0.20	6.64						
			2	1.00		0.20	0.40						
			4	1.00		0.20	0.80						
			2	0.20		0.20	0.08						
			1	16.60		0.20	3.32						
			2	16.20		0.20	6.48						
			2	5.00		0.20	2.00						
			4	5.00		0.40	8.00						
						Total	31.04	Sqm	172.00			5338.88	

	1.13	Weather shade, chhajja, Cornices and mouldings								
			4	2.00		0.50	4.00			
			4	2.00		0.10	0.80			
			8	0.50		0.11	0.44			
						Total	5.24	Sqm	250.00	1310.00
10	3.14	Providing and mixing water proofing material in PCC/ RCC work in the proportion recommended by the manufacturer.					50.00	Kg	37.00	1850.00
11	3.13	Providing and laying damp proof course (upto 50mm thick) with plain cement concrete 1:2:4 (1 cement : 2 coarse sand : 4 graded crushed stone aggregate 20mm nominal size) including form work								
			1	21.60	0.20	0.10	0.43			
						Total	0.43	cum	3601.00	1555.63
12	3.16	Making 50mm thick plinth protection of plain cement concrete 1:3:6 (1 cement : 3 coarse sand : 6 graded crushed stone aggregate 20mm nominal size) over 75mm bed of dry brick ballast 40mm nominal size well rammed and consolidated and grouted with sand including finishing the top smooth								
			1	24.60		1.00	24.60			
						Total	24.60	Sqm	232.00	5707.20
13	3.4	Extra for laying PCC/RCC of any grade in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:								
							10.06	cum	83.00	834.98
14	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:								

	5.1	Cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand)								
		step	1	2.00	1.50	0.30	0.90			
			1	2.00	0.90	0.20	0.36			
			1	2.00	0.60	0.20	0.24			
						total	1.50	Cum	3095.00	4642.50
15	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:								
	5.3	Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 coarse sand)								
			1	21.60	0.30	0.80	5.18			
			1	16.60	0.20	2.90	9.63			
			1	5.70	0.20	0.70	0.80			
		Deduction	4	1.80	0.20	1.50	2.16			
						total	13.45	Cum	2848.00	38305.60
16	8.3	Providing 40x5mm iron hold fast 40cm long including fixing to frame with 10mm bolts nuts and wooden plug and embedding in Cement Concrete 1:2:4 in blocks of size 30x10x15cm.								
							16.00	each	62.00	992.00
17	8.4	Providing and fixing Dash fastener (for fixing door/ window frames) on C.C. / R.C.C./ Brick masonry surface backing including drilling necessary holes and the cost of bolt etc complete								
	4.3	Dash fastener 12x100mm					16.00	each	33.00	528.00
18	9.6	Steel work welded in built up sections/ framed work including cutting, hoisting, fixing in position and applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer								
	6.2	In gratings, frames, guard bar, ladder, railings, brackets, gates and similar works					280.00	kg	58.00	16240.00

	5.1	Cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand)								
		step	1	2.00	1.50	0.30	0.90			
			1	2.00	0.90	0.20	0.36			
			1	2.00	0.60	0.20	0.24			
						total	1.50	Cum	3095.00	4642.50
15	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:								
	5.3	Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 coarse sand)								
			1	21.60	0.30	0.80	5.18			
			1	16.60	0.20	2.90	9.63			
			1	5.70	0.20	0.70	0.80			
		Deduction	4	1.80	0.20	1.50	2.16			
						total	13.45	Cum	2848.00	38305.60
16	8.3	Providing 40x5mm iron hold fast 40cm long including fixing to frame with 10mm bolts nuts and wooden plug and embedding in Cement Concrete 1:2:4 in blocks of size 30x10x15cm.								
							16.00	each	62.00	992.00
17	8.4	Providing and fixing Dash fastener (for fixing door/ window frames) on C.C. / R.C.C./ Brick masonry surface backing including drilling necessary holes and the cost of bolt etc complete								
	4.3	Dash fastener 12x100mm					16.00	each	33.00	528.00
18	9.6	Steel work welded in built up sections/ framed work including cutting, hoisting, fixing in position and applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer								
	6.2	In gratings, frames, guard bar, ladder, railings, brackets, gates and similar works					280.00	kg	58.00	16240.00

19	9.57	Providing stainless steel railing/ grill made of S.S. flats, hollow S.S. pipe or square/ rectangular sections of approved design fixing in stair case, balcony or other places with metal fasteners and stainless steel bolts etc complete.								
	57.2	SS Grade 304				30.00	kg	446.00	13380.00	
20	11.1	Providing and making 6mm thick cement plaster of mix:								
	1.2	In Cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand)				61.93	Sqm	74.00	4582.82	
21	11.2	Providing and making 12mm thick cement plaster of mix								
	2.3	In Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 fine sand)				41.25	Sqm	82.00	3382.50	
22	11.3	Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix:								
	3.3	In Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 fine sand)				64.26	Sqm	96.00	6168.96	
23	12.79	Providing and laying DOUBLE/MULTI CHARGE (minimum 2.0 mm thick layer) VITRIFIED floor tiles with water absorption less than 0.05% and conforming to IS:15622-2017 of 1st quality of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm) laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1cement: 4 coarse sand) including grouting the joints with withe cement and matching pigments etc. complete.								
	79.2	Size 800x800mm thickness 9 to 10mm								
			1	5.00		6.00	30.00			
			1			5.10	5.10			
			1			2.10	2.10			
						Total	37.20	Sqm	1142.00	42482.40

24	13.4	15mm thick Granite work (machine cut, table rubbed & mirror polished) for wall lining (veneer work) in cement mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) including pointing with cement mortar 1:2 (1 white cement: 2 marble dust) mixed with matching pigment. (Area of slab should be over 0.5 sqm).							
	4.2	Granite stone black							
			1	7.52		7.52			
			2	1.20	1.80	4.32			
					Total	11.84	Sqm	2355.00	27883.20
25	14.56	Providing and applying 2mm thick white cement based polymeric exterior grade putty with minimum 3 coat applied @ 5.4 kg/10 sqm as per relevant IS code 17545:2021 (product such as birla wall care asian trucare JK wall putty berger bison wall putty) to make the surface smooth and even with all tools tackles and labour etc complete for the work.							
						167.44	Sqm	73.00	12223.12
26	14.60	Providing and applying of Acrylic primer on all surface applied @ 0.80 litres/10 sqm as per relevant I.S. code 15489:1974 (product such as asian spark/suprimo J.K. primer Dulux Acrylic primer) With all tools tackles and labour etc complete for the							
						167.44	sqm	31.00	5190.64
27	14.64	providing and applying premium plastic emulsion paint with roller application minimum three coat applied @ 0.75 lit/ 10 sqm up to final finish as per relevant IS code 15489:2013 type 1 class D & C (Glossy and semi Glossy finish) Cleanin of door window floor and surface as required with all tools tackles and labour etc complete for the work with 3 year warranty							
						89.95	Sqm	71.00	6386.45

28	14.68	P/A on exterior surface with premium exterior emulsion paint of required shade to give protective and water proof finish minimum 3 coat applied @ 1.40lit/10sqm up to final finish as per relevant IS Code 15489:2013 type 2 class D, C (Glossy/semi glossy finish) window floor and surface as required with all tools tackles and labour etc complete for the work (with 3 year Warranty)							
						77.49	Sqm	71.00	5501.79
29	14.71	providing and applying satin/matt finish Enamel paint minimum 2 coat in all surface applying @ 0.75 lit/10 sqm up to required finish as per relevent IS code 2932:2013 of (product such as asian satin enamel dulux promise premium enamel nerolac synthatic enamel opus prime enamel) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door windows floor and surface as requirred with all tools tackle and labour etc complete for the work							
			4	1.80		1.50	10.80		
						Total	10.80	Sqm	113.00
									1220.40

As per Estimate Amount Rs. 423699.78
Add 18% GST 76265.96
Gross Amount 499965.74
Say Rs. 500000.00

Sub Er.
Nagar Palik Nigam
Korba

Astt. Er.
Nagar Palik Nigam
Korba