

कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छत्तीसगढ़)

फा.क. 684 / 2025

सिस्टम टेंडर नं. 180086

कोरबा दिनांक 20.11.2025

ई-निविदा आमंत्रण सूचना

कार्यालय नगर पालिक निगम, कोरबा द्वारा लोक निर्माण विभाग एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा भवन कार्य हेतु दिनांक 01.01.2015 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ शेड्यूल अनुसार प्रतिशत दर पर ई-प्रोक्युरमेंट (E-Tendering) के माध्यम से निविदा प्रपत्र Form-A में निविदा आमंत्रित की जाती है:-

1. फिजिकल सबमिशन लिफाफा प्राप्त होने की अंतिम तिथि - 16.12.2025 सायंकाल से 3.00 बजे तक
2. निविदा खुलने की अंतिम तिथि - 16.12.2025 सायंकाल 4.00 बजे से

क.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि (लाख में)	धरोहर राशि (FDR/TDR)	कार्यावधि	निविदा प्रतिभागी शुल्क (डिमांड ड्राफ्ट)	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की तिथि
1	वाडें क 59 अंतर्गत पण्डाल के पास बाउण्ड्रीवाल, मंच निर्माण एवं सामुदायिक भवन का मरम्मत कार्य (जि.ख.न्या मद)	15.00	11500/-	04 माह	1500/-	वर्ग डी एवं प्रवर श्रेणी	16.12.2025 से

शर्त:-

1. निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
2. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम (साडा) के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम (साडा) के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
3. इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशिप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी, विगत 3 वर्षों का आयकर चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. पंजीयन प्रमाण पत्र एवं अमानत राशि के FDR/TDR की प्रति ऑनलाईन अपलोड करना अनिवार्य होगा, प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि रायपुर से पंजीकरण का कोड, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं धरोहर राशि FDR/TDR, शपथपत्र का स्कैन कापी ऑन लाईन सिस्टम पर अपलोड करना अनिवार्य होगा।
 - अमानत राशि का वैध FDR/TDR, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं निर्धारित प्रारूप में शपथ पत्र की मूल प्रति लिफाफा में कार्य का नाम एवं अन्य विवरण अंकित कर केवल स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड डाक के माध्यम से आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा साकेत भवन, आई.टी.आई.चौक रामपुर कोसाबाड़ी पिन- 495677 कोरबा के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 03:00 बजे के पश्चात् फिजिकल सबमिशन लिफाफा स्वीकार नहीं किया जायेगा।
 - निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में उनके द्वारा किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित मूलप्रति में निर्धारित प्रारूप में वैध शपथपत्र (राशि रु. 100/- नॉनज्यूडिशियल स्टाम्प) निविदा आमंत्रण दिनांक के पश्चात् का, निविदा क्रमांक एवं कार्य का नाम अंकित करना अनिवार्य होगा।
 - अमानत राशि का FDR/TDR एवं निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय हो प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
4. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिए प्रत्येक चल देयकों में से 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि 01 वर्ष के लिए एवं मरम्मत एवं संधारण मद को छोड़कर शेष कार्यों में 5 प्रतिशत परफार्मेंस सिक्यूरिटी की गारंटी के रूप में से 03 वर्ष के लिए रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
5. जिन निविदाकारों द्वारा कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम, रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा।
6. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
7. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में पलाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
8. प्रयुक्त लोहा का बिल एवं टेस्ट रिपोर्ट तथा प्रयुक्त सीमेंट का बिल संलग्न करना अनिवार्य होगा।
9. निविदा दरों असामान्य कमी प्रतीत होने पर सफल निविदा दाता से अनुबंध के पूर्व एस.ओ.आर. एवं निविदा दर की अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक एफ.डी.आर., पोस्ट ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय होगा जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि समयावधि में जमा न करने की दशा में निविदा स्वमेव निरस्त मानी जावेगी।
10. निविदा अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
11. निविदा प्रपत्र फार्म -ए की कंडिका 11 Price Adjustment (एस्कलेशन) देय नहीं होगा।
12. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
13. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने अथवा निरस्त करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
14. उपरोक्त निविदा सूचना की विस्तृत प्रति नगर पालिक निगम, कोरबा के साकेत भवन स्थित निर्माण शाखा से प्राप्त किये जा सकते हैं।
15. ठेकेदार द्वारा संपादित किए गए कार्यों के देयकों का भुगतान कार्य विशेष हेतु बजट आबंटन एवं राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
16. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
17. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
18. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।

प्रतिलिपि-

प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, रायपुर को uad.cg.gov.in में अपलोड करने हेतु प्रेषित।

कार्यमाह अभियंता
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

Date-Time Detail(s)

Seq. No.	Nagar Nigam Stage	Contractor Stage	Start		Expiry..		Remarks
			Date	Time	Date	Time	
1	Release Tender		20.11.2025	15.30	20.11.2025	15.30	Release Tender
2		Bid Submission	20.11.2025	15.30	12.12.2025	17.30	
3		Physical Document Submmission	20.11.2025	15.30	16.12.2025	15.00	
4	Tender Open		16.12.2025	16.00	--	--	


EXECUTIVE ENGINEER
KORBA (CG)
For, Commissioner Korba (C.G.)

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)

NAME OF WARD- WARD 52

**NAME OF WORK - CONSTRUCTION OF BOUNDARYWALL AND CULTURAL MUNCH, AND
MAINTENANCE OF CULTURAL BUILDING , NEAR NAVDHA PANDAL WARD 52**

As per Sor :- Schedule of Rates Public Works Department [P.WD BUILDING 01-01-2015]

S.N.	ITEM	No	L	B	H/D	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1.2 Surface dressing of the ground including removing vegetation and making up undulations and In-equalities not exceeding 15 cms in depth/ height Including disposal of rubbish upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the dressed area).	1	30	30		900.00	SQM	7.20	6480.00
2	1.1 Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose Including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of pits. 1.1.1 In all types of soils.								
	MUNCH COLUMN	5	1.2	1.2	1.2	8.64			
	BOUNDARYWALL	11	1.2	1.2	1.2	19.01			
						27.65	CUM	185.00	5114.88
3	1.18 Providing and filling in plinth with sand/ Crusher dust and hard moorum under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, Including dressing etc. complete.								
		5	1.2	1.2	0.1	0.72			
		11	1.2	1.2	0.1	1.58			
		1	7	4	1.2	33.60			
		1	25	19	0.5	209.48			
						245.38	CUM	371.00	91035.61
4	3.1 Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work. 3.1.2 1:4:8 (1 cement : 4 coarse sand : 8 graded stone aggregate 40mm nominal size).								
		5	1.2	1.2	0.1	0.72			
		11	1.2	1.2	0.1	1.58			
	FLOORING	1	7	4	0.1	2.80			
		1	3.3	4	0.1	1.32			
		1	6.6	13	0.1	8.78			
	PEVER FLOORING	1	25	19	0.1	46.55			
						61.75	CUM	2659.00	164198.57
5	3.2 Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work. 3.2.1 1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).								
		5	1.2	1.2	0.3	2.16			
		11	1.2	1.2	0.2	3.17			
		5	0.8	0.8	0.4	1.28			
		11	0.4	0.4	0.8	1.41			
		5	0.4	0.4	0.3	0.24			
	P B BOUNDARYWALL	1	30	0.2	0.2	1.20			
	P B MUNCH	2	7	0.2	0.3	0.84			

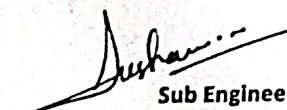
		2	4	0.2	0.3	0.48			
	COLUMN BOUNDARY WALL	11	0.2	0.2	2.1	0.92			
	COLUMN MUNCH	5	###	0.3	5.2	2.93			
	LB	1	22	0.2	0.1	0.44			
	S B MUNCH	2	7	0.2	0.2	0.56			
		2	4	0.2	0.2	0.32			
		1	7.3	4.3	0.1	3.14			
	ROOF					19.08	CUM	4163.00	79446.69
6	3.12 Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, blinding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth all complete 3.12.2 Thermo-Mechanically treated bars FE 500D	1	@			1896.00	KG	54.50	103332.00
7	2.1 Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:								
	2.1.1 Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.								
	B P L	5X4	1.2		0.1	2.40			
		11X4	1.2		0.1	5.28			
		5X4	1.2		0.3	7.20			
		11X4	1.2		0.2	10.56			
		5X4	0.8		0.4	6.40			
		5X4	0.4		0.3	2.40			
		11X4	0.4		0.8	14.08			
		2X2	22		0.3	26.40			
	P B	2X2	30		0.3	36.00			
						110.72	SQM	139.00	15390.08
	2.1.5 Columns, Pillars, Piers and likes- rectangular or square in shape								
	MUNCH	5X2	0.5		5.2	23.40			
		5X2	0.3		5.2	13.00			
		11X4	0.2		2.1	18.48			
						54.88	SQM	297.00	16299.36
	2.1.8 Beams, lintels, cantilevers & walls								
	LB	2X1	22		0.1	4.40			
	S B MUNCH	2X1	22		0.2	8.80			
						13.20	SQM	202.00	2666.40
	2.1.7 Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)								
	ROOF	1	7.3		4.3	31.39	SQM	235.00	7376.65
8	1.17 Filling from available excavated stuff (Excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundation etc. in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering with a lead upto 50 M. and lift upto 1.5 M.	5	0.5	0.5	0.7	0.88			
		11	0.8	0.8	0.8	5.63			
						6.51	CUM	65.00	422.96
9	7.5 Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in: 7.5.4 Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 coarse sand)								
		1	30	0.2	0.3	1.80			
		1	22	0.2	0.2	0.88			
		1	23	0.2	2.1	9.58			
		1	20	0.2	1.2	4.80			
		1	15	0.2	4	12.00			

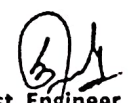
						29.06	CUM	3263.00	94809.73
10	Extra for brick work in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:	1				29.06	CUM	121.00	3515.78
11	9.14 Providing and fixing steel door made of angle iron of suitable sizes with M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars coat of red oxide zinc chromate primer.								
	35KG/SQM	2	2.5	2.1		10.50			
						367.50	KG	79.50	29216.25
12	14.22 Painting on new work (two or more coats) to give an even shade with:	2X2	2.5	2.1		21.00			
	14.22.1 Satin synthetic enamel paint	2X4	1.1	2.1		18.48			
	DOOR	2X1	1.3	2.1		5.46			
		9X2	1.1	1.1		21.78			
	WINDOW					45.72	SQM	55.00	2514.60
13	11.3 Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix: 11.3.3 In Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 fine sand)								
		1	25	2.1		52.50			
		1	25	0.2		5.00			
		1	15	4		60.00			
		1	22	1.5		33.00			
		1				274.86			
	OLD BUILDING					425.36	SQM	113.00	48065.68
14	11.2 Providing and making 12mm thick cement plaster of mix: 11.2.3 In Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 fine sand)	1				420.36			
						420.36	SQM	96.50	40564.74
15	11.1 Providing and making 6mm thick cement plaster of mix: 11.1.2 In Cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand)	1	7	4		28.00			
		1	5.8	3.3		19.14			
		1	6.6	13		87.78			
		4	6.6	0.8		21.12			
						156.04	SQM	87.00	13575.48
16	16.3 Demolishing brick masonry including arches, stacking of serviceable material disposal of unserviceable material within 50 metres lead. 16.3.3 In cement mortar.	1	1.2	0.2	2.1	0.50	CUM	263.00	132.55
17	16.26 Dismantling doors chowkhats with shutters (steel or wood) Including architrave, hold fast etc. complete and stacking within 50 metres lead.	4				4.00	EACH	100.00	400.00
18	16.27 Dismantling windows chowkhats with shutters (steel or wood) Including architrave, hold fast etc. complete and stacking within 50 metres lead..	9				9.00	EACH	66.50	598.50
19	16.37 Dismantling lime/ cement plaster or skirting at any height raking out joints and cleaning the surface for plaster Including disposal of rubbish within 50 metres lead.								
		1	5.8	3.3		19.14			
		1	6.6	13		87.78			
		2	52	3.3		344.52			
		2	52	0.4		41.76			
		2	3.3	2.2		14.52			
		2	17	0.6		20.88			
		4	6.6	0.8		21.12			

						549.72	SQM	11.00	6046.92
20	5.43 Demolishing cement concrete including disposal of material within 50 metre lead. 16.43.1 1:4:8 or leaner mix								
		1	5.8	3.3	0.1	1.91			
		1	6.6	13	0.1	8.78			
						10.69	CUM	329.00	3517.67
21	17.7 Providing and replacing broken vitreous china water closet squatting pan (Indian type) including removing the broken squatting pan and mortar, cutting and making good the walls and floors wherever required: 17.7.3 White Orissa pattern W.C. pan of size 580x440 mm	1				1.00	EACH	1880.00	1880.00
22	18.19 Providing and fixing vitreous china pedestal for wash basin completely recessed at the back for the reception of pipes and fittings. 18.19.1 White	1				1.00	EACH	1130.00	1130.00
23	4.16 Providing and laying 3mm thick APP (Atactic Polypropylene Polymer) modified prefabricated five layer 3mm thick water proofing membrane, black finished reinforced with non-woven polyester matt consisting of a coat of bitumen primer for bitumen membrane @ 0.40 ltr/sqm. by the same membrane manufacture of density at 25°C, 0.87-0.89 kg/ltr and viscosity 70-160 cps. Over the primer coat the layer of membrane shall be laid using Butane Torch and sealing all joints etc., and preparing the surface complete. The vital physical and chemical parameters of the membrane shall be as under :Joint strength in longitudinal and transverse direction at 23°C as 650/450N/5cm. Tear strength in longitudinal and transverse direction as 300/250N. Softening point of membrane not less than 150°C. Cold flexibility shall be upto -2°C when tested in accordance with ASTM, D - 5147								
		1	5.8	3.3		19.14			
		1	6.6	13		87.78			
						106.92	SQM	396.00	42340.32
24	9.13 Providing and fixing steel door/ window with M.S. sheet 1mm thick, frame of angle iron, diagonal braces of angle/ flat iron of suitable size, 3.00 mm M.S. gusset plates at junctions and corners, all necessary fittings complete including applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer								
	DOOR	4	1.1	2.1		9.24			
		1	1.3	2.1		2.73			
	WINDOW	9	1.1	1.1		10.89			
						22.86			
	30KG/SQM					685.80	KG	75.00	51435.00
25	14.13 Providing and applying 2mm thick ready mix exterior grade approved make putty (like Birla wall care, Alltek Superfine W/R of (NCL), Asian, ICI, Nerolac, J.K. wall putty) on walls to make the surface smooth and even	1				549.72			
		1				156.04			
						425.36			
						1131.12	SQM	94.50	106890.84

26	4.11 Wall painting with acrylic luxury emulsion (plastic) of required shade to give an even shade	1				1001.76	SQM	52.50	52592.40
27	12.13 Providing and laying vitrified floor tiles with double charge/ multi charge printing with water absorption less than 0.5% and conforming to IS : 15622 of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc. complete. 12.13.1 Size 600x600mm								
		1	5.8	3.3		19.14			
		1	6.6	13		87.78			
		1	7	4		28.00			
						134.92	SQM	1151.00	155292.92
28	12.7 Providing and fixing ceramic glazed wall tiles conforming to IS : 15622 of approved make, colours, shades and size on wall and dados over 12 mm thick bed of cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointing with grey cement slurry @ 3.3kg per sqm including pointing in white cement mixed with matching pigment complete. 12.7.1 Size upto 200x300mm								
		1	56		1.5	83.25			
		1	15		1.2	18.00			
						101.25	SQM	587.00	59433.75
29	12.65 Providing & laying 60mm thick precast interlocking concrete blocks of approved size (approx 305 sqcm) and shape/ pattern, over 40 mm thick average complete coarse sand bed with joints of 3mm thick filled by fine sand including leveling with surface vibrator, temping and sweeping etc. complete of minimum compressive strength of 250 kg/sq.cm 12.65.2 Pigment Coloured (rubber mould) precast interlock concrete blocks	1	25	19		465.50	SQM	632.00	294196.00
							TOTAL		1499912.32

SAY AS 15.00 LACS RUPEES ONLY


Sub Engineer
Municipal Corporation
Korba (C.G)


Asst. Engineer
Municipal Corporation
Korba (C.G)