

# कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छत्तीसगढ़)

फा.क. 328 / 2025

सिस्टम टेंडर नं. 184300

कोरबा दिनांक 23.01.2026

## ई-निविदा आमंत्रण सूचना

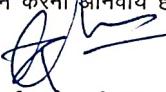
कार्यालय नगर पालिक निगम, कोरबा द्वारा लोक निर्माण विभाग एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा भवन कार्य हेतु दिनांक 01.01.2015 से प्रभासील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समर्त संशोधनों के साथ शेड्यूल अनुसार प्रतिशत दर पर ई-प्रोक्युरमेंट (E-Tendering) के माध्यम से निविदा प्रपत्र Form-A में निविदा आमंत्रित की जाती है:-

- फिजिकल सबमिशन लिफाफा प्राप्त होने की अंतिम तिथि 17.02.2026 सायंकाल से 3.00 बजे तक
- निविदा खुलने की अंतिम तिथि 17.02.2026 सायंकाल 4.00 बजे से

क्र.	कार्य का नाम	प्रावकलन राशि (लाख में)	धरोहर राशि (FDR/TDR)	कार्यावधि	निविदा प्रतिभागी शुल्क (डिमांड ड्राफ्ट)	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की तिथि
1	सामुदायिक भवन निर्माण कार्य हेलीपेड के पास वाड़ के 28 नगर पालिक निगम क्षेत्र कोरबा (म.क्ष.आ.वि.प्रा. मद)	10.00	7500/-	03 माह	750/-	वर्ग डी एवं प्रवर श्रेणी	17.02.2026 से .....

शर्तों-

- निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे री.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी
- जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम (साड़ा) के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम (साड़ा) के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हे निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
- इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रामाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी, विगत 3 वर्षों का आयकर चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.डी.डी.पी. एवं अपलोड करना अनिवार्य होगा, प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त टी.पंजीयन प्रमाण पत्र एवं अपनत राशि के FDR/TDR की प्रति ऑनलाईन अपलोड करना अनिवार्य होगा, प्रशिक्षित यंत्री डिमांड ड्राफ्ट एवं धरोहर करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि रायपुर से पंजीकरण का कोड, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं धरोहर FDR/TDR, शपथपत्र का रक्केन कापी ऑन लाईन सिस्टम पर अपलोड करना अनिवार्य होगा।
- अमानत राशि का वैध FDR/TDR, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं निर्धारित प्रारूप में शपथ पत्र की मूल प्रति लिफाफा में कार्य का नाम एवं अन्य विवरण अंकित कर केवल स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड डाक के माध्यम से आयुक्त नगर पालिक निगम, कोरबा साकेत भवन, आई.टी.आई.चॉक रामपुर कोसाबाड़ी पिन- 495677 कोरबा के पते पर भेजना होगा। पालिक निगम, कोरबा साकेत भवन, आई.टी.आई.चॉक रामपुर कोसाबाड़ी पिन- 495677 कोरबा के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 03:00 बजे के पश्चात फिजिकल सबमिशन लिफाफा स्वीकार नहीं किया जावेगा।
- निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में उनके द्वारा किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित मूलप्रति में निर्धारित प्रारूप में वैध शपथपत्र (राशि रु. 100/- नॉनज्युडिशियल स्टाम्प) निविदा आमंत्रण दिनांक के पश्चात का कर्मांक एवं कार्य का नाम अंकित करना अनिवार्य होगा।
- अमानत राशि का FDR/TDR एवं निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय हो प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिए प्रत्येक चल देयकों में से 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि 01 वर्ष के लिए एवं मरम्मत एवं संधारण मद को छोड़कर शेष कार्यों में 5 प्रतिशत परकारमेंस सिक्युरिटी की गारंटी के रूप में से 03 वर्ष के लिए रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परकारमेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के सतुर्पि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
- जिन निविदाकारों द्वारा कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 प्राप्त कर लिया हो वे निविदाकार ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा।
- निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मांक (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदांतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी। इट से संबंधित निर्माण कार्यों में पलाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
- प्रयुक्त लोहा का विल एवं टेस्ट रिपोर्ट तथा प्रयुक्त सीमेंट का विल संलग्न करना अनिवार्य होगा।
- निविदा दरों असामान्य कमी प्रतीत होने पर सफल निविदा दाता से अनुबंध के पूर्व एस.ओ.आर. एवं निविदा दर की अंतर की राशि के समतुल्य परकारमेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक एफ.डी.आर., पोस्ट ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय होगा जो सांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि समयावधि में जमा न करने की दशा में निविदा स्वयंसेव निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा अहरतांतरणीय होगा एवं संशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
- निविदा प्रपत्र फार्म -ए की कंडिका 11 Price Adjustment (एस्कलेशन) देय नहीं होगा।
- निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं सर्वान्यान्य होगा।
- निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने अथवा निरस्त करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
- उपरोक्त निविदा सूचना की विस्तृत प्रति नगर पालिक निगम, कोरबा के साकेत भवन रित्त निर्माण शाखा से प्राप्त किये जा सकते हैं।
- ठेकेदार द्वारा संपादित किए गए कार्यों के देयकों का भुगतान कार्य विशेष हेतु बजट आबंटन एवं राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
- निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मांक मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
- कार्य कियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
- ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।

  
कार्यपालन अभियंता  
नगर पालिक निगम  
कोरबा (छ.ग.)

प्रतिलिपि-

प्रोग्राम, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, रायपुर को uad.cg.gov.in में अपलोड करने हेतु प्रेषित।

**Date-Time Detail(s)**

Seq. No.	Nagar Nigam Stage	Contractor Stage	Start		Expiry		Remarks
			Date	Time	Date	Time	
1	Release Tender		23.01.2026	15.30	23.01.2026	15.30	Release Tender
2		Bid Submission	23.01.2026	15.30	13.02.2026	17.30	
3		Physical Document Submission	23.01.2026	15.30	17.02.2026	15.00	
4	Tender Open		17.02.2026	16.00	--	--	

  
**EXECUTIVE ENGINEER**  
**KORBA (CG)**  
For, Commissioner Korba (C.G.)

**OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)**  
**DETAILED ESTIMATE**

**NAME OF WORK :- CONSTRUCTION OF SAMUDAYIK BHAWAN NEAR HELIPAD WARD NO 28**

PERSOR : SCHEDULE OF RATES PUBLIC WORKS DEPARTMENT (PWD BUILDING & PWD ELECTRICAL ) (01-01-2015)

SN	ITEM DESCRIPTION	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work				
	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).	44.31	CUM	4163.00	184462.53
2	Extra for laying PCC/RCC of any grade in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:	44.31	cum	97.50	4320.23
3	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawing including cost of binding wire all complete. Thermo-Mechanically treated bars Item no. 3.12.2 page 24	4298.17	KG	54.50	234250.27
4	Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:				
A	Columns, Pillars, Piers and like- rectangular or square in shape	25.60	sqm	297.00	7603.20
B	Beams, lintels, cantilevers & walls	165.70	sqm	202.00	33471.40
C	Weather shade, chhajja, Cornices and mouldings	16.80	sqm	294.00	4939.20
D	Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)	205.60	sqm	235.00	48551.00
5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:				
	Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 coarse sand)	27.96			
		27.96	cum	3263.00	91233.48
6	Extra for brick work in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:	27.96	cum	121.00	3383.16
7	Half brick thick brick masonry with fly-ash lime bricks: (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in superstructure above plinth level upto plinth level:				
	Cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand)	25.20	sqm	394.00	9928.80
8	Extra for half brick work in superstructure above plinth level for every story or part thereof in addition to rate for upto plinth level:	25.20	sqm	33.00	831.60
11	Providing and fixing steel door/ window with M.S. sheet 1mm thick, frame of angle iron, diagonal braces of angle/ flat iron of suitable size, 3.00 mm M.S. gusset plates at junctions and corners, all necessary fittings complete including applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer.				

	Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. Including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.	259.20	kg	75.00	19440.00
13	Providing and fixing M.S. frames of doors, windows, ventilators and cupboards joints mitred and welded with 15x3 mm lugs 10cm long embedded in cement concrete blocks 15x10x10cm of grade M-10 or with wooden plugs and screws or with dash fastener or rawl plugs and screws or with fixing clips or with bolts and nuts as required including fixing of necessary butt hinges and screws and applying a priming coat of approved steel primer.	383.75	kg	67.50	25903.13
	Angle-Iron frames (40*40*5)	260.10	kg	73.50	19117.33
16	Providing and making 12mm thick cement plaster of mix: In Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 fine sand)	396.88	SQM	96.50	38298.92
17	Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of In Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 fine sand)	433.48	SQM	113.00	48983.24
18	Providing and laying rectified ceramic glazed floor tiles of size 300x300mm and above conforming to IS : 15622 of approved make, colour, shade laid on 20 mm thick Cement Mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including pointing the joints with white cement mixed with matching pigment etc., complete.	12.60	SQM	858.00	10810.80
	Size 300x300mm	12.60	SQM	858.00	10810.80
15	Providing and fixing ceramic glazed wall tiles conforming to IS : 15622 of approved make, colours, shades and size on wall and dados over 12 mm thick bed of cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointing with grey cement slurry @ 3.3kg per sqm including pointing in white cement mixed with matching pigment complete.	74.66	SQM	587.00	43825.42
	Size upto 200x300mm	74.66	SQM	587.00	43825.42
23	Providing and fixing water closet squatting pan (Indian type W.C. pan), 100mm sand cast Iron P or S trap, 10 litre low level P.V.C. flushing cistern (same colour) conforming to IS : 7231, with flush bend and other fittings and fixtures complete including cutting and making good the walls and floors wherever required ;	3.00	each	2899.00	8697.00
24	Providing and fixing vitreous china water closet (European type W.C. pan) with white ISI marked plastic seat and lid, 10 litre low level white P.V.C. flushing cistern (same colour), conforming to IS : 7231, with all fittings and fixtures complete including cutting and making good the walls and floors wherever required ;	2.00	each	4415.00	8830.00
25	Providing and placing on terrace (at all floor levels) polyethylene water storage tank ISI : 12701 marked with cover and suitable locking arrangement and making necessary holes for inlet, outlet and overflow pipes but without fittings and the base support for tank	1000.00	litre	7.30	7300.00

	Providing and fixing on wall face or under floor UV stabilized sticled Rigid PVC pipes (single socketed) having 3.2mm wall thickness conforming to IS : 13592 (4kg/sqcm) including required couplers, jointing with seal ring conforming to IS : 5382 leaving 10 mm gap for thermal expansion etc complete.				
27	110 mm dia pipe.	15.00	metre	267.00	4005.00
	moulded fittings/ accessories having 3.2mm wall thickness for Rigid PVC pipes conforming to IS : 13592 (heavy) jointing with seal ring				
	Tee/ Tee with door/ Bend 45°/ Bend 90°				
	110 mm	15.00	each	154.00	2310.00
	Nahani trap 110x75mm	10.00	each	90.50	905.00
28	Providing and fixing Chlorinated Polyvinyl Chloride (CPVC) pipes, having thermal stability for hot & cold water supply including all CPVC plain & brass threaded fittings i/c fixing the pipe with clamps at 1.00 m spacing. This includes jointing of pipes & fittings with one step CPVC solvent cement and testing of joints complete as per direction of Engineer in Charge.				
	INTERNAL WORK - EXPOSED ON WALL				
	15 mm nominal outer dia .Pipes.	10.00	metre	110.00	1100.00
29	Providing and fixing Chlorinated Polyvinyl Chloride (CPVC) pipes, having thermal stability for hot & cold water supply including all CPVC plain & brass threaded fittings. This included jointing of pipes & fittings with one step CPVC solvent cement, trenching, refilling & testing of joints complete as per direction of Engineer in Charge.				
	EXTERNAL WORK				
	25 mm nominal outer dia pipes	20.00	metre	125.00	2500.00
30	Providing and fixing 15 mm nominal bore Brass bib/stop cock of approved quality:				
	Bib cock (250 grams)	8.00	each	185.00	1480.00
	Stop cock (350 grams)	10.00	each	237.00	2370.00
31	Providing and fixing 15 mm nominal bore C.P. brass fittings of approved make and conforming to IS:8931 including C.P. brass extension if required:				
	Piller Cock (400 grams)	2.00	each	398.00	796.00
32	Providing and fixing brass/ gun metal gate valve with C.I. wheel of approved quality (screwed end):				
	25 mm nominal bore	2.00	each	436.00	872.00

	Providing and fixing 30mm thick factory made panel PVC door shutter consisting of frame made out of M.S. tubes of 19 gauge thickness and size of 19mm x 19mm for styles and 15x15mm for top & bottom rails. M.S. frame shall have a coat of steel primers of approved make and manufacture. M.S. frame covered with 5mm thick heat moulded PVC 'C' channel of size 30mm thickness, 70mm width out of which 50mm shall be flat and 20mm shall be tapered in 45degree angle on either side forming styles; and 5mm thick, 95mm wide PVC sheet out of which 75mm shall be flat and 20mm shall be tapered in 45 degree on the inner side to form top and bottom rail and 115mm wide PVC sheet out of which 75mm shall be flat and 20mm shall be tapered on both sides to form lock rail. Top, bottom and lock rails shall be provided either side of the panel. 10mm (5mm x 2 ) thick, 20mm wide cross PVC sheet be provided as gap insert for top rail & bottom rail. paneling of 5mm thick both side PVC sheet to be fitted in the M.S. frame welded/ sealed to the styles & rails with 7mm (5mm+2mm) thick x 15mm wide PVC sheet beading on inner side, and joined together with solvent cement adhesive. An additional 5mm thick PVC strip of 20mm width is to be stuck on the interior side of the 'C' Channel using PVC solvent adhesive etc. complete as per Manufacturer's specification including 3 nos ISI marked stainless steel hinges of size 100x58x1.9 mm complete. (for W.C. and bathroom door shutter).					
23	Both side Pre-laminated panel PVC door shutter	13.23	sqm	2832.00	37467.36	
24	Providing and fixing flush door shutters, conforming to IS : 2202 (Part-I), decorative type core of block board construction with frame of first class hard wood and well matched teak ply veneering with vertical grains or cross bands and face veneers on both faces of shutters excluding hinges. 35 mm. thick (single leaf)	12.6	sqm	2005.00	25263.00	
25	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work 1:4:8 (1 cement :4 coarse sand : 8 graded stone aggregate 20mm nominal size).	12.87	cum	2659.00	34221.33	
	50 mm thick	128.66	sqm	254.00	32679.64	
				<b>TOTAL</b>	<b>1000150.05</b>	
				<b>SAY RS</b>	<b>10.00 LACS</b>	

*Kiran*  
**Sub Engineer**  
**Municipal Corporation**  
**Korba (C.G.)**

*AP*  
**Asst. Engineer**  
**Municipal**  
**Corporation**