

कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छत्तीसगढ़)

फा.क्र. 17 / 2026

सिस्टम टेंडर नं.194995

कोरबा दिनांक 08.07.2026

तृतीय ई-निविदा आमंत्रण सूचना

कार्यालय नगर पालिक निगम, कोरबा द्वारा लोक निर्माण विभाग एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा भवन कार्य हेतु दिनांक 01.01.2015 एवं पी.डब्ल्यू.डी. विद्युत हेतु दिनांक 01.06.2020 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ शेड्यूल अनुसार प्रतिशत दर पर ई-प्रोक्युरमेंट (E-Tendering) के माध्यम से निविदा प्रपत्र Form-A में निविदा आमंत्रित की जाती है:-

1. फिजिकल सबमिशन लिफाफा प्राप्त होने की अंतिम तिथि - 23.07.2026 सायंकाल से 3.00 बजे तक
2. निविदा खुलने की अंतिम तिथि - 23.07.2026 सायंकाल 4.00 बजे से

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि (लाख में)	धरोहर राशि (FDR/TDR)	कार्यावधि	निविदा प्रतिभागी शुल्क (डिमांड ड्राफ्ट)	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की तिथि
1	वार्ड क्र. 07 सीतामणी मोतीसागर पारा में सामुदायिक भवन निर्माण कार्य(अ.जा.वि.प्रा.मद)	10.00	7500/-	04 माह	750/-	वर्ग डी एवं प्रवर श्रेणी	23.07.2026 से

1. निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी
2. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम (साडा) के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम (साडा) के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
3. इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशिप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी, विगत 3 वर्षों का आयकर चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. पंजीयन प्रमाण पत्र एवं अमानत राशि के FDR/TDR की प्रति ऑनलाईन अपलोड करना अनिवार्य होगा, प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि रायपुर से पंजीकरण का कोड, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं धरोहर राशि FDR/TDR, शपथपत्र का स्कैन कापी ऑन लाईन सिस्टम पर अपलोड करना अनिवार्य होगा।
 - अमानत राशि का वैध FDR/TDR, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं निर्धारित प्रारूप में शपथ पत्र की मूल प्रति लिफाफा में कार्य का नाम एवं अन्य विवरण अंकित कर केवल स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड डाक के माध्यम से आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा साकेत भवन, आई.टी.आई.चौक रामपुर कोसाबाड़ी पिन- 495677 कोरबा के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 03:00 बजे के पश्चात् फिजिकल सबमिशन लिफाफा स्वीकार नहीं किया जायेगा।
 - निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में उनके द्वारा किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित मूलप्रति में निर्धारित प्रारूप में वैध शपथपत्र (राशि रु. 100/- नॉनज्यूडिशियल स्टाम्प) निविदा आमंत्रण दिनांक के पश्चात का, निविदा क्रमांक एवं कार्य का नाम अंकित करना अनिवार्य होगा।
 - अमानत राशि का FDR/TDR एवं निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय हो प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
4. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिए प्रत्येक चल देयकों में से 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि 01 वर्ष के लिए एवं मरम्मत एवं संधारण मद को छोड़कर शेष कार्यों में 5 प्रतिशत परफार्मेंस सिक्यूरिटी की गारंटी के रूप में से 03 वर्ष के लिए रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
5. जिन निविदाकारों द्वारा कर्मचारी भविष्य निधि संगठन(वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम, रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे एवं कर्मचारी भविष्य निधि संगठन(ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों को धारा 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत तीन माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Detail चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा।
6. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदअंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
7. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाइ एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
8. प्रयुक्त लोहा का बिल एवं टेस्ट रिपोर्ट तथा प्रयुक्त सीमेंट का बिल संलग्न करना अनिवार्य होगा।
9. निविदा दरों असामान्य कमी प्रतीत होने पर सफल निविदा दाता से अनुबंध के पूर्व एस.ओ.आर. एवं निविदा दर की अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक एफ.डी.आर., पोस्ट ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय होगा जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि समयावधि में जमा न करने की दशा में निविदा स्वमेव निरस्त मानी जावेगी।
10. निविदा अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
11. निविदा प्रपत्र फार्म -ए की कंडिका 11 Price Adjustment (एस्कलेशन) देय नहीं होगा।
12. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
13. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने अथवा निरस्त करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
14. उपरोक्त निविदा सूचना की विस्तृत प्रति नगर पालिक निगम, कोरबा के साकेत भवन स्थित निर्माण शाखा से प्राप्त किये जा सकते हैं।
15. ठेकेदार द्वारा संपादित किए गए कार्यों के देयकों का भुगतान कार्य विशेष हेतु बजट आबंटन एवं राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
16. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
17. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
18. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।

प्रतिलिपि-

प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, रायपुर को uad.cg.gov.in में अपलोड करने हेतु प्रेषित।

कार्यालय अभियंता,
नगर पालिक निगम,
कोरबा (छ.ग.)

Date-Time Detail(s)

Seq. No.	Nagar Nigam Stage	Contractor Stage	Start		Expiry		Remarks
			Date	Time	Date	Time	
1	Release Tender		08.07.2026	15.30	08.07.2026	15.30	Release Tender
2		Bid Submission	08.07.2026	15.30	20.07.2026	17.30	
3		Physical Document Submmission	08.07.2026	15.30	23.07.2026	15.00	
4	Tender Open		23.07.2026	16.00	--	--	


जनसम्वल अभियन्ता,
ZONE COMMISSIONER
नारोबा (CG),
For, Commissioner Korba (C.G.)

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)

ABSTRACT

Name of Work : **CONSTRUCTION OF COMMUNITY BUILDING IN SITAMANI MOTISAGAR PARA (SAHIS SAMAJ) KORBA AT WARD NO-08 (EX WARD -07)**

As per SOR : **SCHEDULE OF RATES PUBLIC WORKS DEPARTMENT (PWD BUILDING-01.01.2015)**

S.N	REF	ITEM DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
1	1.2	Surface dressing of the ground including removing vegetation and making up undulations and in-equalities not exceeding 15 cms in depth/ height including disposal of rubbish upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the dressed area).	sqm	200	7.20	1,440.00
2	1.1	Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of pits.				
	1.1	In all types of soils.	cum	53.13	185.00	9,829.05
3	1.17	Filling from available excavated stuff (Excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundation etc. in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering with a lead upto 50 M. and lift upto 1.5 M.	cum	32	65.00	2,080.00
4	1.19	Providing filling and compacting local earth (from approved source pit) in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete.	cum	50.4	242.00	12,196.80
5	2.1	Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:				
	1.1	Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.	sqm	80.08	139.00	11,131.12
	1.5	Columns, Pillars, Piers and likes- rectangular or square in shape	sqm	36	297.00	10,692.00
	1.7	Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)	sqm	90.69	235.00	21,312.15
	1.8	Beams, lintels, cantilevers & walls	sqm	70.2	202.00	14,180.40
6	3.1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.				
	1.2	1:4:8 (1 cement : 4 coarse sand : 8 graded stone aggregate 40mm nominal size).	cum	11.62	2659.00	30,897.58
7	3.2	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.				
	2.1	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).	cum	45.97	4163.00	191,373.11
8	3.12	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth all complete:				
	2.1	Thermo-Mechanically treated bars FE 415	kg	4597	54.50	250,536.50
9	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) conforming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:				
	5.4	Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 coarse sand)	cum	35.07	3263.00	114,433.41

REF	ITEM DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
10	7.6 Extra for brick work in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:	cum	24.51	121.00	2,965.71
11	9.13 Providing and fixing steel door/ window with M.S. sheet 1mm thick, frame of angle iron, diagonal braces of angle/ flat iron of suitable size, 3.00 mm M.S. gusset plates at junctions and corners, all necessary fittings complete including applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer.	kg	465.00	75.00	34,875.00
12	9.11 Providing and fixing in position collapsible steel shutters with vertical channels 20x10x2mm and braced with flat iron diagonals 20x5mm size with top and bottom rails of T-iron 40x40x6mm with 38mm steel pulleys complete with bolts, nuts, locking arrangement stoppers, handles including applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer.	sqm	6.30	3330.00	20,979.00
13	9.15 Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.	kg	260.00	67.50	17,550.00
14	11.1 Providing and making 6mm thick cement plaster of mix:				
	1.2 In Cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand)	sqm	99.36	87.00	8,644.32
15	11.2 Providing and making 12mm thick cement plaster of mix:				
	2.4 In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)	sqm	167.1	91.50	15,289.65
16	11.3 Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix:				
	3.4 In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)	sqm	192	107.00	20,544.00
17	12.13 Providing and laying vitrified floor tiles with double charge/ multi charge printing with water absorption less than 0.5% and conforming to IS : 15622 of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc. complete.				
	3.1 Size 600x600mm	sqm	61.54	1151.00	70,832.54
18	14.12 Applying one coat of cement primer on wall surface (applied @ 0.80 ltrs/10 sqm) complete.	sqm	441.5	23.00	10,154.50
19	14.22 Painting on new work (two or more coats) to give an even shade with:				
	2.1 Satin synthetic enamel paint	sqm	57.75	55.00	3,176.25
20	14.13 Providing and applying 2mm thick ready mix exterior grade approved make putty (like Birla wall care, Alltek Superfine W/R of (NCL), Asian, ICI, Nerolac, J.K. wall putty) on walls to make the surface smooth and even.	sqm	441.5	94.50	41,721.75
21	14.11 Wall painting with acrylic luxury emulsion (plastic) paint of required shade to give an even shade.				
	1.1 On new work (two or more coats)	sqm	291.5	52.50	15,303.75
22	14.15 Painting exterior surface with ACRYLIC SMOOTH exterior paint of required shade as per manufacturer's specifications to give protective and decorative finish including cleaning washing of surface etc. complete with:				
	5.1 On new work (Two or more coats applied @ 1.43 ltr/ 10 sqm over and including priming coat of exterior primer applied @ 2.20 kg/ 10 sqm)	sqm	150	56.00	8,400.00
23	12.9 Providing and laying ceramic glazed floor tiles conforming to IS : 15622 of approved size, make, colour, shade laid on 20 mm thick Cement Mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including pointing the joints with white cement mixed with matching pigment etc., complete.				

REF	ITEM DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
9.1	Size 300x300mm	sqm	14.4	692.00	9,964.80
24 18.1	Providing and fixing water closet squatting pan (Indian type W.C. pan), 100mm sand cast Iron P or S trap, 10 litre low level P.V.C. flushing cistern (same colour) conforming to IS : 7231, with flush bend and other fittings and fixtures complete including cutting and making good the walls and floors wherever required :				
1.3	White Orissa pattern W.C. pan of size 580x440 mm	each	2.00	2899.00	5,798.00
25 18.17	Providing and fixing vitreous china wash basin with C.I. brackets, 32 mm C.P. brass waste of standard pattern, including painting of brackets, cutting and making good the walls wherever required :				
7.1	White Size 550x450 mm	each	2.00	1430.00	2,860.00
26 19.4	Providing and fixing Chlorinated Polyvinyl Chloride (CPVC) pipes, having thermal stability for hot & cold water supply including all CPVC plain & brass threaded fittings i/c fixing the pipe with clamps at 1.00 m spacing. This includes jointing of pipes & fittings with one step CPVC solvent cement and testing of joints complete as per direction of Engineer in Charge. INTERNAL WORK - EXPOSED ON WALL				
4.1	15 mm nominal outer dia. Pipes.	metre	30.00	110.00	3,300.00
4.2	20 mm nominal outer dia. Pipes.	metre	40.00	151.00	6,040.00
27 19.13	Providing and fixing 15 mm nominal bore Brass bib/stop cock of approved quality:				
3.2	Bib cock (350 grams)	each	4.00	237.00	948.00
3.3	Stop cock (350 grams)	each	6.00	237.00	1,422.00
28 19.14	Providing and fixing 15 mm nominal bore C.P. brass fittings of approved make and conforming to IS:8931 including C.P. brass extension if required:				
4.4	Pillar Cock (400 grams)	each	2.00	398.00	796.00
29 19.42	Providing and placing on terrace (at all floor levels) polyethylene water storage tank ISI : 12701 marked with cover and suitable locking arrangement and making necessary holes for inlet, outlet and overflow pipes but without fittings and the base support for tank	Ltr	1000.00	7.30	7,300.00
30 18.76	Providing and fixing on wall face or under floor UV stabilized Unplasticised Rigid PVC pipes (single socketed) having 3.2mm wall thickness conforming to IS : 13592 (4kg/sqm) including required couplers, jointing with seal ring conforming to IS : 5382 leaving 10 mm gap for thermal expansion etc complete.				
6.1	75 mm dia pipe.	metre	15.00	182.00	2,730.00
6.2	110 mm dia pipe.	metre	15.00	267.00	4,005.00
31 18.77	Providing and fixing on wall face UV stabilized Unplasticised - PVC moulded fittings/ accessories having 3.2mm wall thickness for Rigid PVC pipes conforming to IS : 13592 (heavy) jointing with seal ring conforming to IS : 5382 leaving 10 mm gap for thermal expansion.				
7.1	Tee/ Tee with door/ Bend 45° / Bend 90°	0			
1.1	75 mm	each	4.00	113.00	452.00
1.2	110 mm	each	4.00	154.00	616.00
7.2	Double 'Y' with or without door	0			
2.1	75 mm	each	2.00	129.00	258.00
2.2	110 mm	each	2.00	224.00	448.00

AN	REF	ITEM DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
	7.3	Vent cover	0			
	3.1	75 mm	each	1.00	34.00	34.00
	7.5	"P" trap 110mmx110mm long	each	2.00	227.00	454.00
	7.6	Nahani trap 110x75mm	each	4.00	90.50	362.00
As per Estimate Amount Rs.						988,326.39
Extra for Internal Electrification Add Above 1.2 %						11,859.92
- 00.0						1,000,186.31
Say Rs.						


 Sub Engineer
 Nagar Palik Nigam,
 Korba


 Asst Engineer
 Nagar Palik Nigam,
 Korba