

# कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छत्तीसगढ़)

फा.क. 517/2026

सिस्टम टेंडर नं.192986

कोरबा दिनांक 10.06.2026

## ई-निविदा आमंत्रण सूचना

कार्यालय नगर पालिक निगम, कोरबा द्वारा लोक निर्माण विभाग एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा भवन कार्य हेतु दिनांक 01.01.2015, विद्युत हेतु दिनांक 01.06.2020 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ शेड्यूल अनुसार प्रतिशत दर पर ई-प्रोक्युरमेंट (E-Tendering) के माध्यम से निविदा प्रपत्र Form-A में निविदा आमंत्रित की जाती है:-

1. फिजिकल सबमिशन लिफाफा प्राप्त होने की अंतिम तिथि - 03.07.2026 सायंकाल से 3.00 बजे तक
2. निविदा खुलने की अंतिम तिथि - 03.07.2026 सायंकाल 4.00 बजे से

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि (लाख में)	धरोहर राशि (FDR/TDR)	कार्यवधि	निविदा प्रतिभागी शुल्क (डिमांड ड्राफ्ट)	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की तिथि
1	वार्ड क्र. 03 डी.डी.एम. रोड कोरबा स्थित सार्वजनिक चेम्बर ऑफ कॉमर्स एण्ड इण्डस्ट्रीज कोरबा के प्रथम तल भवन का निर्माण कार्य। (विधायक मद)	23.00	17250/-	04 माह	750/-	वर्ग डी एवं प्रवर श्रेणी	03.07.2026 से .....

शर्त:-

1. निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी
2. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम (साडा) के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम (साडा) के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हे निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
3. इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पाटर्नरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी, विगत 3 वर्षों का आयकर चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. पंजीयन प्रमाण पत्र एवं अमानत राशि के FDR/TDR की प्रति ऑनलाईन अपलोड करना अनिवार्य होगा, प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि रायपुर से पंजीकरण का कोड, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं धरोहर राशि FDR/TDR, शपथपत्र का स्केन कापी ऑन लाईन सिस्टम पर अपलोड करना अनिवार्य होगा।
  - अमानत राशि का वैध FDR/TDR, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं निर्धारित प्रारूप में शपथ पत्र की मूल प्रति लिफाफा में कार्य का नाम एवं अन्य विवरण अंकित कर केवल स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड डाक के माध्यम से आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा साकेत भवन, आई.टी.आई.चौक रामपुर कोसाबाड़ी पिन- 495677 कोरबा के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 03:00 बजे के पश्चात् फिजिकल सबमिशन लिफाफा स्वीकार नहीं किया जायेगा।
  - निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में उनके द्वारा किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि सहित मूलप्रति में निर्धारित प्रारूप में वैध शपथपत्र (राशि रु. 100/- नॉनज्यूडिशियल स्टाम्प) निविदा आमंत्रण दिनांक के पश्चात का, निविदा क्रमांक एवं कार्य का नाम अंकित करना अनिवार्य होगा।
  - अमानत राशि का FDR/TDR एवं निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय हो प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
4. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिए प्रत्येक चल देयकों में से 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि 01 वर्ष के लिए एवं मरम्मत एवं संधारण मद को छोड़कर शेष कार्यों में 5 प्रतिशत परफार्मेंस सिक्यूरिटी की गारंटी के रूप में से 03 वर्ष के लिए रोकੀ जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
5. जिन निविदाकारों द्वारा कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम, रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे एवं कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों को धारा 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत तीन माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Detail चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा।
6. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
7. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाइंग एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
8. प्रयुक्त लोहा का बिल एवं टेस्ट रिपोर्ट तथा प्रयुक्त सीमेंट का बिल संलग्न करना अनिवार्य होगा।
9. निविदा दरों अस्मान्य कमी प्रतीत होने पर सफल निविदा दाता से अनुबंध के पूर्व एस.ओ.आर. एवं निविदा दर की अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक एफ.डी.आर., पोस्ट ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय होगा जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि समयावधि में जमा न करने की दशा में निविदा स्वयं निरस्त मानी जावेगी।
10. निविदा अहस्तांतरणीय होगा एवं शर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
11. निविदा प्रपत्र फार्म -ए की कंडिका 11 Price Adjustment (एस्कलेशन) देय नहीं होगा।
12. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
13. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने अथवा निरस्त करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
14. उपरोक्त निविदा सूचना की विस्तृत प्रति नगर पालिक निगम, कोरबा के साकेत भवन स्थित निर्माण शाखा से प्राप्त किये जा सकते हैं।
15. ठेकेदार द्वारा संपादित किए गए कार्यों के देयकों का भुगतान कार्य विशेष हेतु बजट आबंटन एवं राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
16. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
17. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
18. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं आवागमन प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।


कार्यपालक अभियंता  
नगर पालिक निगम  
कोरबा (छ.ग.)

प्रतिलिपि-

प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, रायपुर को uad.cg.gov.in में अपलोड करने हेतु प्रेषित।

### Date-Time Detail(s)

Seq. No.	Nagar Nigam Stage	Contractor Stage	Start		Expiry		Remarks
			Date	Time	Date	Time	
1	Release Tender		10.06.2026	15.30	10.06.2026	15.30	Release Tender
2		Bid Submission	10.06.2026	15.30	01.07.2026	17.30	
3		Physical Document Submission	10.06.2026	15.30	03.07.2026	15.00	
4	Tender Open		03.07.2026	16.00	--	--	

  
**EXECUTIVE ENGINEER**  
**KORBA (CG)**  
For, Commissioner Korba (C.G.)

**OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)**  
**DETAILED ESTIMATE**

Name of work:- Construction and extension of first floor building of chamber of commerce at ward no 3 saket nagar

As per SOR: Schedule of rates public works department [PWD BUILDING-01-01-2015]

S.N.	SOR Ref.	ITEM DESCRIPTION	NO	L	B	D/H	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
2	2 1	Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:								
	5	Columns, Pillars, Piers and likes-rectangular or square in shape								
			28	1.2		3	100.8			
			15	1.2		0.9	16.2			
						Total =	117.00	sqm	297.00	34749.00
	7	Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)								
		SLAB	1	18.90	13.80		260.82			
			2	18.10	0.125		4.53			
			2	13.80	0.125		3.45			
		chajja	14	1.80	0.600		15.12			
			14	3.00	0.100		4.20			
		PORCH	1	13.80	0.600		8.28			
			1	6.20	4.200		26.04			
						Total =	322.44	sqm	235.00	75772.23
	8	Beams, lintels, cantilevers & walls								
		lintel	4	18.10	0.20		14.48			
			4	13.80	0.20		11.04			
			4	4.20	0.20		3.36			
			2	6.20	0.20		2.48			
			4	3.50	0.20		2.80			
			4	1.80	0.20		1.44			
		TOP	4	18.10	0.20		14.48			
			5	13.80	0.20		13.80			
			4	4.20	0.20		3.36			
			2	6.20	0.20		2.48			
			4	3.50	0.20		2.80			
			4	1.80	0.20		1.44			
			5	13.80	0.40		27.60			
			2	13.80	0.30		8.28			
			6	6.20	0.40		14.88			
			3	6.20	0.30		5.58			
			4	9.80	0.30		11.76			
			2	9.80	0.20		3.92			

						Total =	145.98	sqm	202.00	29487.96
6	3.2	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.								
	1	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).								
		beam	4	18.100	0.200	0.30	4.34			
			5	13.800	0.200	0.30	4.14			
			1	6.200	0.200	0.30	0.37			
			2	1.800	0.200	0.30	0.22			
		c2	30	0.20	0.40	3.20	7.68			
		LINTEL BEAM	2	18.10	0.20	0.20	1.45			
			2	13.80	0.20	0.20	1.10			
			2	4.20	0.20	0.20	0.34			
			1	6.20	0.20	0.20	0.25			
			2	3.50	0.20	0.20	0.28			
			2	1.80	0.20	0.20	0.14			
		TOP BEAM	2	18.10	0.20	0.20	1.45			
			2	13.80	0.20	0.20	1.10			
			2	4.20	0.20	0.20	0.34			
			1	6.20	0.20	0.20	0.25			
			2	3.50	0.20	0.20	0.28			
			2	1.80	0.20	0.20	0.14			
			3	13.80	0.30	0.40	4.97			
			3	6.20	0.30	0.40	2.23			
			2	9.80	0.20	0.30	1.18			
			1	13.80	0.60	0.100	0.83			
			1	22.000	15.000	0.125	41.25			
		c2	15	0.200	0.400	0.900	1.08			
			2	3.600	0.200	1.800	2.59			
			3	2.600	0.200	1.800	2.81			
			1	3.600	3.000	0.125	1.35			
						Total =	82.16	Cum	4163.00	342015.43
7	3.4	Extra for laying PCC/RCC of any grade in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:					0.00	Cum	97.50	
8	3.12	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth all complete:								
			125		82.16		10269.50			
						Total =	10269.50	kg	54.50	559687.75

	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:											
	3	Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 coarse sand)											
	super structure 7.5.3+7.6												
			2	15.90	0.20	3.20	20.35						
			2	13.00	0.20	3.20	16.64						
			2	6.20	0.20	3.20	7.94						
			2	4.00	0.20	3.20	5.12						
			2	1.80	0.20	3.20	2.30						
			2	18.10	0.20	0.90	6.52						
			2	13.80	0.20	0.90	4.97						
			12	1.50	0.20	1.20	-4.32						
			1	3.50	0.20	2.10	-1.47						
						Total =	70.05	Cum	3471.00			243129.67	
10	7.6	Extra for brick work in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:					70.05	Cum	121				
12	12.12	Providing and laying vitrified floor tiles with soluble salt printing, of size 600x600mm with water absorption less than 0.5% and conforming to IS : 15622 of approved make, laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc. complete.											
	1	Size 600x600mm											
			1	18.60	13.80		256.68						
						Total =	256.68	sqm	963.00			247182.84	
13	12.7	Providing and fixing ceramic glazed wall tiles conforming to IS : 15622 of approved make, colours, shades and size on wall and dados over 12 mm thick bed of cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointing with grey cement slurry @ 3.3kg per sqm including pointing in white cement mixed with matching pigment complete.											
	2	Size above 200x300mm											
			4	3.00		1.50	18.00						
			4	1.80		1.50	10.80						
			1	6.00		0.60	3.60						
						Total =	32.40	sqm	587.00			19018.80	

	12.9	Providing and laying ceramic glazed floor tiles conforming to IS : 15622 of approved size, make, colour, shade laid on 20 mm thick Cement Mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including pointing the joints with white cement mixed with matching pigment etc., complete.								
	1	Size 300x300mm	2	3.00	1.80		10.80			
						Total =	10.80	sqm	692.00	7473.60
15	12.46	15 mm thick Table rubbed polished Granite stone slab in risers and treads of steps skirting dado and pillars laid on 12mm (Average) thick base of cement mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand) and jointed with grey cement slurry including rubbing and polishing etc. complete (single stone is to be used for risers and treads of steps and width of stone for skirting and dado shall be equal to the height of skirting & dado and length of 1.0 m).								
	1	Granite stone grey/pink								
			8	1.00	0.30		2.40			
			8	1.00	0.15		1.20			
						Total =	3.60	sqm	1869.00	6728.40
16	9.15	Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.								
		window	14	55.00			770.00			
		ventilator	14	15.00			210.00			
						Total =	980.00	Kg	67.50	66150.00
17	9.11	Providing and fixing in position collapsible steel shutters with vertical channels 20x10x2mm and braced with flat iron diagonals 20x5mm size with top and bottom rails of T-iron 40x40x6mm with 38mm steel pulleys complete with bolts, nuts, locking arrangement stoppers, handles including applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer.								
			1	3.50			2.10	7.35		
						Total =	7.35	sqm	3330.00	24475.50




	1	On new work (Two or more coats applied @ 1.43 ltr/ 10 sqm over and including priming coat of exterior primer applied @ 2.20 kg/ 10 sqm)								
24	8.13	Providing and fixing flush door shutters, conforming to IS 2202 (Part 1), interior grade, commercial type, core of block board construction with frame of first class hard wood and well matched commercial ply veneering with vertical grains, cross bands and face veneers on both faces of shutters excluding hinges.								
	2	35 mm. thick (single leaf)+8.15 single leaf								
			4	1.00		2.10	8.40			
						Total =	8.40	sqm	1370.00	11508.00
25	8.137	Providing and fixing stainless steel sliding door bolts with 16mm rod, 2.5mm thick flap, necessary stainless steel nuts bolts and screws etc complete.								
	2	250mm					15.00			
						Total =	15.00	nos	228.00	3420.00
26	8.138	Providing and fixing stainless steel door latch with 12mm rod, 2.5mm thick flap, necessary stainless steel screws etc complete.								
	2	250mm					15.00			
						Total =	15.00	nos	85.00	1275.00
27	8.139	Providing and fixing stainless steel tower bolts (Barrel type) with necessary stainless steel screws etc complete.								
	3	150 x10mm				Total =	34.00	nos	57.50	1955.00
28	8.141	Providing and fixing Stainless steel "D" shape door handles made of 10mm dia rod with necessary stainless steel screws etc complete.								
		8.141.2 150 mm				Total =	34.00	nos	49.50	1683.00
29	8.58	Providing and fixing bright finished brass butt hinges with brass polished MS screws complete:								
		8.58 1 125x85x5.50 mm (Heavy Type)				Total =	51.00	nos	245.00	12495.00
30	8.143	Providing and fixing stainless steel hanging door stopper with necessary stainless steel screws complete.								
	1	Single				Total =	15.00	nos	47.00	705.00
32	9.28	Providing and fixing 27.5cm long wire spring for rolling shutters.					6.00	nos	362.00	2172.00



		14	1.50	1.20		25.20		
					Total =	25.20	sqm	708.00
								17841.60

**TOTAL= 2118096.21**  
**sanitation 78763.00**  
**103000.00**  
**TOTAL= 2299859.21**  
**SAY RS.= 2300000.00**

**Electrification**

  
 Sub Engineer  
 Municipal Corporation  
 Korba (C.G.)

Asst Engineer  
 Municipal Corporation  
 Korba (C.G.)

PART - B - SANITAION WORK

1	18.76	Providing and fixing on wall face UV stabilized Unplasticised Rigid PVC pipes (single socketed) having 3.2mm wall thickness conforming to IS : 13592 (4kg/sqcm) including required couplers, jointing with seal ring conforming to IS : 5382 leaving 10 mm gap for thermal expansion etc complete.								
	1	75 mm dia pipe.	1	18.00			18.00	metre	182.00	3276.00
	2	110 mm dia pipe	1	20.00			20.00	metre	267.00	5340.00
2	18.5	Providing and fixing vitreous china dual purpose closet suitable for use as squatting pan or European type water closet (Anglo Indian W.C pan) with ISI marked white plastic seat and lid, 10 litre PVC low level flushing cistern with fitting and brackets, 40mm flush bend, mosquito proof coupling complete, including painting of brackets, cutting and making good the walls and floors					4	each	4589.00	18356.00
	3	White								
3	18.17	Providing and fixing vitreous china wash basin with C.I. brackets, 32 mm C.P. brass waste of standard pattern, including painting of brackets, cutting and making good the walls wherever required :					2	each	1430.00	2860.00
	1	White Size 550x450 mm								
6	18.77	Providing and fixing on wall face UV stabilized Unplasticised - PVC moulded fittings/ accessories having 3.2mm wall thickness for Rigid PVC pipes conforming to IS : 13592 (heavy) jointing with seal ring conforming to IS : 5382 leaving 10 mm gap for thermal expansion.								
	1	Tee/ Tee with door/ Bend 45°/ Bend 90°								
	1	75 mm					2.00	each	113.00	226.00
	2	110 mm					4.00	each	154.00	616.00
	3	Vent covel								
	1	75 mm					4.00	each	34.00	136.00
	6	Nahani trap 110x75mm					6.00	each	90.50	543.00

