कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छत्तीसगढ़)

फा.क. 101/2025 सिस्टम टेंडर नं. 174505 कोरबा दिनांक 29.08.2025

ई–निविदा आमंत्रण सूचना

कार्यालय नगर पालिक निगम, कोरबा द्वारा लोक निर्माण विभाग एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा भवन कार्य हेतु दिनांक 01.01.2015 एवं विद्युत हेतु दिनांक 01.06.2020 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ शेड्यूल अनुसार प्रतिशत दर पर ई–प्रोक्युरमेंट (E-Tendering) के माध्यम से निविदा प्रपत्र Form-A में निविदा आमंत्रित की जाती हैः–

1. फिजिकल सबमिशन लिफाफा प्राप्त होने की अंतिम तिथि – 24.09.2025 सायंकाल से 3.00 बजे तक
2. निविदा खुलने की अंतिम तिथि – 24.09.2025 सायंकाल 4.00 बजे से

क.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि (लाख में)	धरोहर राशि (FDR/TDR)	कार्यावधि	निविदा प्रतिभागी शुल्क (डिमांड ड्राफ्ट)	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की तिथि
1	नगर पालिक निगम कोरबा क्षेत्रांतर्गत विभिन्न गार्डनों का मरम्मत संधारण कार्य वार्षिक दर निर्धारण अंतर्गत (निगम मद)	100.00	75000/-	12 माह	3000/-	वर्ग डी एवं प्रवर श्रेणी	24.09.2025 से ......

शर्तेः–

1. निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी
2. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम (साडा) के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम (साडा) के हित के विरूद्ध कार्य किया गया हो उन्हे निविदा भरने की पात्रता नही होगी।
3. इच्छुंक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी, विगत 3 वर्षों का आयकर चुकता प्रमाण पत्र,पेन नम्बर, **वैध जी.एस.टी.** पंजीयन प्रमाण पत्र एवं अमानत राशि के FDR/TDR की प्रति ऑनलाईन अपलोड करना अनिवार्य होगा, प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि रायपुर से पंजीकरण का कोड, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमाण्ड ड्राफ्ट एवं धरोहर राशि FDR/TDR, शपथपत्र का स्केन कापी ऑन लाईन सिस्टम पर अपलोड करना अनिवार्य होगा।
   - **अमानत राशि का वैध FDR/TDR, निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट एवं निर्धारित प्रारूप में शपथ पत्र की मूल प्रति लिफाफा में कार्य का नाम एवं अन्य विवरण अंकित कर केवल स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड डाक के माध्यम से आयुक्त,नगर पालिक निगम,कोरबा साकेत भवन, आई.टी.आई.चौक रामपुर कोसाबाड़ी पिन– 495677 कोरबा के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 03:00 बजे के पश्चात् फिजिकल सबमिशन लिफाफा स्वीकार नहीं किया जायेगा।**
   - निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में उनके द्वारा किये जा रहे कार्यो का विवरण राशि सहित मूलप्रति में निर्धारित प्रारूप में वैध शपथपत्र (राशि रू. 100/– नॉनज्यूडिशियल स्टाम्प) निविदा आमंत्रण दिनांक के पश्चात का, निविदा कमांक एवं कार्य का नाम अंकित करना अनिवार्य होगा।
   - **अमानत राशि का FDR/TDR एवं निविदा प्रतिभागी शुल्क का डिमांड ड्राफ्ट जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम,कोरबा के नाम पर देय हो प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।**
4. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिए प्रत्येक चल देयकों में से 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि 01 वर्ष के लिए एवं मरम्मत एवं संधारण मद को छोड़कर शेष कार्यों में 5 प्रतिशत परफार्मेस सिक्यूरिटी की गारंटी के रूप में से 03 वर्ष के लिए रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफारमेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
5. जिन निविदाकारों द्वारा कर्मचारी भविष्य निधि संगठन(**वर्तमान तक वैधता**)एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम, रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे एवं कर्मचारी भविष्य निधि संगठन(ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों को धारा 1952 के तहत निविदार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत तीन माह की अवधि में जमा किये गये **TRRN Payment Detail** चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा।
6. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तो का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदअंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत् पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का **1 प्रतिशत उपकर** के रूप में प्रत्येक देयक से कटोती की जावेगी।
7. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
8. प्रयुक्त लोहा का बिल एवं टेस्ट रिपोर्ट तथा प्रयुक्त सीमेंट का बिल संलग्न करना अनिवार्य होगा।
9. निविदा दरों असामान्य कमी प्रतीत होने पर सफल निविदा दाता से अनुबंध के पूर्व एस.ओ.आर. एवं निविदा दर की अंतर की राशि के समतुल्य परफारमेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक एफ.डी.आर., पोस्ट ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम, कोरवा के नाम पर देय होगा जो मांग तिथि से **15 दिवस** के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि समयावधि में जमा न करने की दशा में निविदा स्वमेव निरस्त मानी जावेगी।
10. निविदा अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नही किया जावेगा।
11. निविदा प्रपत्र फार्म –ए की कंडिका 11 Price Adjustment (एस्कलेशन) देय नहीं होगा।
12. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
13. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने अथवा निरस्त करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
14. उपरोक्त निविदा सूचना की विस्तृत प्रति नगर पालिक निगम, कोरबा के साकेत भवन स्थित निर्माण शाखा से प्राप्त किये जा सकते है।
15. ठेकेदार द्वारा संपादित किए गए कार्यों के देयकों का भुगतान कार्य विशेष हेतु बजट आबंटन एवं राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
16. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
17. कार्य कियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
18. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।

19. उक्त कार्य के अंतर्गत मरम्मत एवं संधारण मद में अधिकतम 4.00 लाख एवं आवश्यक अन्य मद के अंतर्गत कार्य स्वीकृत किये जा सकेंगे।

20. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरूद्ध निविदा शर्तों / एम.आई.सी. द्वारा स्वीकृत प्रस्ताव के अधीन कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।

21. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

अधीक्षण अभियंता
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

प्रतिलिपि–

प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, रायपुर को uad.cg.gov.in में अपलोड करने हेतु प्रेषित।

Date-Time Detail(s)

Seq. No.	Nagar Nigam Stage	Contractor Stage	Start		Expiry		Remarks
			Date	Time	Date	Time	
1	Release Tender		29.08.2025	16.00	29.08.2025	16.00	Release Tender
2		Bid Submission	29.08.2025	16.00	22.09.2025	17.30	
3		Physical Document Submmission	29.08.2025	16.00	24.09.2025	15.00	
4	Tender Open		24.09.2025	16.00	--	--	

SUPRITENDING ENGINEER
KORBA (CG)
For, Commissioner Korba (C.G.)

Chhabilal Uraon

Government of Chhattisgarh

Public Works Department

Schedule of Rates

2015

Electrical & Mechanical Works

w.e.f 1st July 2015

Issued By

Engineer-In-Chief
Chhattisgarh PWD
Sirpur Bhawan
RAIPUR (C.G.)

Office of Engineer in Chief, Public Works Department Chhattisgarh (Raipur)

No.65010/(E/M)/SOR/059 Dated : 01/07/2015

Schedule of rates for Electrical & Mechanical Works

Preamble

The Schedule of rates published by PWD is an important document, as this does not only serve as an useful tool for estimation, evaluation & execution of Govt. works by P. W. D. Engineers - but also referred to as an authority for other Govt., Semi Government & private entities like builders, architects and consultants.

The last schedule of rates (SOR) for Electrical & Mechanical works was published in 2010. Since then, the department has registered considerable changes in the prices of labour, material, POL and machineries. Apart from it, the entire Engineers community is witnessing a great change, as new ideas, items, concepts & technologies are coming up. All these have necessitated revision in the prevailing SOR.

It is a matter of great pleasures that this new Schedule of rates for Electrical & Mechanical works is coming in to force from 1st July March 2015.

Considerable efforts have been made to incorporate the above changes, but there always remains scope of betterment. Suggestions in this regard shall be highly welcomed.

Though every possible care has been taken in preparing this SOR but in a work like this, the chances of typographical and other errors can not be ruled out. It will be appreciated, if these could be through to notice.

I sincerely express my gratitude and thanks to Shri K.S.G. Rao Superintending Engineer PWD E/M Circle Raipur, who has taken immense pain in inspiring and guiding his entire team for making this document comprehensive and unique.

I would also commend S/Shri Suresh Bhupal (Executive Engineer), V.V.Rao (Assistant Engineer), D.C. Singh (Assistant Engineer), Mukesh Shukla (Assistant Engineer), C.M. Prasad (Sub Engineer), and H.S. Patel (Sub Engineer) for their continuous untiring efforts in the above mission.

The help extended by M/s Ojasvi Software New Delhi in the preparation of this SOR E&M is also appreciated.

The work has been made possible with the sincere efforts of several other persons & institutions. It is not possible here to name them all, but we sincerely acknowlge with thanks the help and cooperation extended by them.

This SOR is available on the department website (www.cg.nic.in/pwdraipur) also.

Er. D.K. Pradhan
E-in-C PWD Chhattisgarh

Raipur
01/07/2015

CONTENTS

S. No	NAME OF CHAPTER/ SUBHEAD	PAGE NO.
0	GENERAL NOTE	1
1	WIRING IN CONCEALED STEEL CONDUIT	4
2	WIRING IN SURFACE STEEL CONDUIT	13
3	WIRING IN CONCEALED PVC CONDUIT	18
4	WIRING IN SURFACE PVC CONDUIT	23
5	WIRING IN EXISTING STEEL/PVC CONDUIT	28
6	METAL, WOODEN AND PVC BOXES	33
7	SWITCHES & ACCESSORIES	36
8	FANS, LUMINARIES AND LAMPS	39
9	MAIN METAL BOARD, BBC, IC	50
10	RISING MAINS	58
11	MCCB, MCB, MCBDB	66
12	ACB, STARTER, CONTACTOR, PANEL ACCESSORIES	75
13	UPS, INVERTOR	81
14	EARTHING	82
15	LIGHTENING CONDUCTOR	89
16	HDPE, GI, RCC PIPE	94
17	MV CABLE LAYING (1.1KV)	96
18	H V CABLE LAYING (11 KV)	118
19	H V CABLE LAYING (33 KV)	125
20	CABLE TRAYS AND ROUTE MARKERS	130
21	POLE AND POLE ERECTION	133
22	OVER HEAD LINES	146
23	HOUSE SERVICE CONNECTION	152
24	H T EQUIPMENT'S & DG SETS	153
25	LIFTS	157
26	WATER SUPPLY PUMPS	176
27	AIR CONDITIONERS	181
28	HVAC (Only Plumbing and Ducting).	186
29	FIRE ARARM SYSTEM	197
30	CCTV SYSTEM	199
31	DISMANTLING	201
32	MINOR CIVIL WORKS	204
33	MAINTENANCE	206
34	SUPPLY	209

Government of Chhattisgarh

Public Works Department

Schedule of Rates

for

Building Works

2015

w.e.f. 1st January 2015

Issued By

Engineer-in-Chief
Chhattisgarh PWD
Sirpur Bhawan
RAIPUR (C.G.)

Office of the Engineer in Chief,
Public Works Department Chhattisgarh (Raipur)

No. 1637/WORK

Dated : 27/12/2014

Schedule of rates for Building Works

Preamble

The **Schedule of rates** published by PWD is an important document, as this does not only serve as an useful tool for estimation, evaluation & execution of govt. works by P.W.D. people - but also referred to as an authority by other govt., semi government & private entities like builders, architects and consultants.

The last schedule of rates (SOR) for building works was published in 2009. Since then, the department has registered considerable changes in the prices of labour, materials, POL and machineries. Apart from it, the entire building community is witnessing a great change, as new ideas, items, concepts & technologies are coming up. All these have necessitated revision in the prevailing SOR.

it is a matter of great pleasure that this new **Schedule of rates for building works** is coming in to force from 01st January 2015.

Considerable efforts have been made to incorporate the above changes, but there always remain scope for betterment. Suggestions in this regard shall be highly welcomed.

Though every possible care has been taken in preparing this SOR but in a work like this, the chances of typographical and other errors can not be ruled out. It will be appreciated, if these could be brought to notice.

I sincerely express my gratitude and thanks to Shri D.K. Agrawal Chief Engineer PWD Raipur, who has taken immense pain in inspiring and guiding his entire team for making this document comprehensive and unique.

I would also commend S/Shri A.K. Chakraborti (Superintendent Engineer), P.K. Agrawal (Executive Engineer), P.K. Gupta (Assistant Engineer), Rajeev Nashine (Assistant Engineer), Hemant Arora (Assistant Engineer), C.K. Pandey (Assistant Engineer) & Pradeep Parvate (Sub Engineer) for their continuous untiring efforts in the above mission.

The help extended by M/s Ojasvi Software New Delhi in the preparation of this SOR is also appreciated.

The work has been made possible with the sincere efforts of several other persons & institutions. It is not possible here to name them all, but we sincerely acknowledge with thanks the help & cooperation extended by them.

This **SOR** is available on the department website (www.cg.nic.in/pwdraipur) also.

Raipur
27/12/2014

Er. D.K. Pradhan
E-in-C PWD, Chhattisgarh

CONTENTS

S. No	NAME OF CHAPTER/ SUBHEAD	PAGE NO.
0	GENERAL NOTES	1
1	EARTH WORK	5
2	FORM WORK	14
3	CEMENT CONCRETE (PLAIN AND REINFORCED)	18
4	WATER PROOFING	26
5	MORTARS	34
6	STONE WORK	36
7	BRICK WORK	41
8	WOOD WORK	48
9	STEEL AND ALUMINIUM WORK	76
10	ROOFING AND CEILING	88
11	PLASTERING AND POINTING	100
12	FLOORING	108
13	WALL LINING (MARBLE & STONE WORK)	122
14	DISTEMPERING, PAINTING AND FINISHING	128
15	PILE WORK	137
16	DISMANTALING AND DEMOLISHING	145
17	REPAIRS TO BUILDINGS	151
18	SANITARY INSTALLATIONS	157
19	WATER SUPPLY	172
20	DRAINAGE	186
21	TUBE WELL AND RAIN WATER HARVESTING	196
22	HORTICULTURE AND LANDSCAPING	202
23	FIRE FIGHTING	208