कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

फा.क्र./425256/निर्माण (कोरबा जोन)/2026 कोरबा, दिनांक 02.11.2026

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा (भवन) कार्य हेतु दिनांक **10.06.2026** से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) शेड्युल अनुसार प्रतिषत दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैन्युअल निविदा वेबसाईट से डाउनलोड कर त्रि–लिफाफा पद्धति माध्यम से आमंत्रित की जाती है :–

1. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने अंतिम तिथि – 23.11.2026 सायंकाल 3:00 बजे तक
2. निविदा खुलने की अंतिम तिथि – 23.11.2026 सायंकाल 4:30 बजे तक

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रू में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
1	वार्ड क. 06 कमला नेहरू कॉलेज के पास सामुदायिक भवन का विकास कार्य। (पार्षद मद 2026–27)	**5,93,313/-**	**5,300 /-**	**750/-**	**Form-A**	03 माह	सक्षम श्रेणी	**23.11.2026**

निविदा की शर्तेः–

1. निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
2. निविदा के दस्तावेज हाथो–हाथ न लिया जाकर रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से प्राप्त किया जावेगा। अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पष्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा **आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा आई.टी.आई. कॉलोनी रामपुर, कोसाबाड़ी जिला–कोरबा (छ.ग.) पिन नं.–495677** के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
3. निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाईट **www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in** डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र **Form - A/B/ABC** (जारी दिनॉक तक समस्त संषोधनों के साथ) निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
4. निविदा प्रपत्र त्रि–लिफाफा पद्धति से मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगाः–
   (अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित प्रपत्र शुल्क का डीडी, **निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तावेज के साथ निविदा सूचना जारी होने के पष्चात दिनांक का शपथ पत्र (रू 100/– के स्टाम्प पेपर में) जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य की निविदा क्रमांक प्रत्येक लिफाफे में स्पष्ट रूप से अंकित कर प्रेषित करना होगा** एवं अमानत राषि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. नगद निगम कोष में जमा कर जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
   (ब) द्वितीय लिफ़ाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
   (स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनो लिफाफाएँ होगी तथा आवष्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
5. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम (साडा) के हित के विरूद्ध कार्य किया गया हो उन्हे निविदा भरने की पात्रता नही होगी।
6. निविदा प्रपत्र प्राप्त करने हेतु इच्छुक ठेकेदारों को आवेदन पत्र के साथ उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, पूर्व में इस प्रकार की किए गए कार्यों की

प्रमाणित सूची, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकरी पिछले वित्तीय वर्ष का **आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, जी.एस.टी. पंजीयन, शपथ पत्र (मुल प्रति) एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन, कर्मचारी, राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन एवं** विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी) हस्ताक्षरयुक्त एवं निर्धारित प्रारूप में निविदा आमंत्रण सूचना के कंडिका क. 04 के लिफाफा (अ) में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। कर्मचारी भविष्यनिधि, ई.पी.एफ. एवं धारा 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र होना आवश्यक है। साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑन–लाईन अपलोड करना अनिवार्य होगा।

7. कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना कमॉक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
8. निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लेवें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
9. निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिकाएँ स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
10. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राषि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
11. ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंको में लिखना अनिवार्य होगा।
12. शासन के विभिन्न विभागों जैसेः– खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय–समय पर जारी निर्देषों/आदेषों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
13. ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
14. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरूद्ध तत् समय में एम.आई.सी. द्वारा स्वीकृत प्रस्ताव के अधीन कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगीं।
15. सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राषि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिषत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिषत अंतर की राषि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राषि को जमा न करने की दषा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
16. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये **5 प्रतिशत** सुरक्षा राशि रनिंग देयको के साथ 01 वर्ष के साथ ही मरम्मत एवं संधारण के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिषत की दर से पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिए परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंश गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जावेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा संक्षम अधिकारी के संतुष्टी के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
17. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदअंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत् पंजीयन कराना आवष्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 **प्रतिषत उपकर** के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
18. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राषि सहित मूल प्रति में वैध शपथपत्र कंडिका क. 04 के प्रथम लिफाफा (अ) में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
19. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाई एष ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
20. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नही किया जावेगा।
21. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त के द्वारा अधीनस्थ अधिकारियों का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
22. निविदा प्रपत्र **Form-A** के क्लॉज नम्बर –11 अनुसार एस्कोलेषन देय नहीं होगा।
23. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपार्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जायेगा।
24. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016 में किये गये प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
25. ठेकेदार द्वारा संपादित किये गये कार्यों के देयकों का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जावेगा।
26. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।

27. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

प्रतिलिपि :– **प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रषासन एवं विकास विभाग, नया रायपुर (छ.ग.) को Uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।**

(ठेकेदार के हस्ताक्षर)

नाम .....

पूर्ण पता .....

मोबाईल नं.– .....

कार्यपालन अभियंता
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)

ABSTRACT

DEVELOPMENT OF COMMUNITY BUILDING NEAR K.N. COLLEGE AT KORBA WARD NO-06

: SCHEDULE OF RATES PUBLIC WORKS DEPARTMENT [PWD BUILDING-10.06.2026]

	REF	ITEM DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
1	1.2	Surface dressing of the ground including removing vegetation and making up undulations and in-equalities not exceeding 15 cms in depth/ height including disposal of rubbish upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the dressed area).	sqm	80	6.00	480.00
2	1.1	Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of pits.				
	.1.1	In all types of soils.	cum	32.44	157.00	5,093.08
3	1.17	Filling from available excavated stuff (Excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundation etc. in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering with a lead upto 50 M. and lift upto 1.5 M.	cum	32.44	55.00	1,784.20
4	1.18	Providing and filling in plinth with sand/ Crusher dust and hard moorum under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete.	cum	4.4	315.00	1,386.00
5	1.19	Providing filling and compacting local earth (from approved source pit) in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete.	cum	13.2	206.00	2,719.20
6	2.1	Providing and fixing form work including centering, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:				
	.1.1	Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.	sqm	51.12	118.00	6,032.16
	.1.5	Columns, Pillars, Piers and likes- rectangular or square in shape	sqm	24	252.00	6,048.00
	.1.7	Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)	sqm	56.12	200.00	11,224.00
	.1.8	Beams, lintels, cantilevers & walls	sqm	42.4	172.00	7,292.80
7	3.1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.				
	.1.3	1:3:6 (1 cement : 3 coarse sand : 6 graded stone aggregate 40mm nominal size).	cum	7.56	2525.00	19,089.00
	.1.5	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).	cum		3462.00	
8	3.2	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work. (Note :Excess/ less cement used as per design mix is payable/ recoverable separately)				
	.2.1	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).	cum	23.22	3539.00	82,175.58
9	3.12	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending etc. complete as per drawing including cost of binding wire. All complete.				
	12.1	Thermo-Mechanically treated bars FE 415	kg	2786.4	46.00	128,174.40
10	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:				
	.5.1	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:				

		CRIPTION	UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
		Mortar 1:5 (1 cement : 5 coarse sand)	cum	21.78	2848.00	62,029.44
		for brick work in superstructure above plinth level for every floor part thereof in addition to rate for foundation and plinth:	cum	9	103.00	927.00
		Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.	kg	180	57.00	10,260.00
13	9.16	Providing and fixing M.S. frames of doors, windows, ventilators and cupboards joints mitred and welded with 15x3 mm lugs 10cm long embedded in cement concrete blocks 15x10x10cm of grade M-10 or with wooden plugs and screws or with dash fastener or rawl plugs and screws or with fixing clips or with bolts and nuts as required including fixing of necessary butt hinges and screws and applying a priming coat of approved steel primer.				
	16.2	Angle-iron frames	kg	90	62.00	5,580.00
14	9.13	Providing and fixing steel door/ window with M.S. sheet 1mm thick, frame of angle iron, diagonal braces of angle/ flat iron of suitable size, 3.00 mm M.S. gusset plates at junctions and corners, all necessary fittings complete including applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer.	kg	420.00	64.00	26,880.00
15	9.11	Providing and fixing in position collapsible steel shutters with vertical channels 20x10x2mm and braced with flat iron diagonals 20x5mm size with top and bottom rails of T-iron 40x40x6mm with 38mm steel pulleys complete with bolts, nuts, locking arrangement stoppers, handles including applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer.	sqm	12.00	2831.00	33,972.00
16	11.1	Providing and making 6mm thick cement plaster of mix:				
	1.2	In Cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand)	sqm	56.12	74.00	4,152.88
17	11.2	Providing and making 12mm thick cement plaster of mix:				
	2.4	In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)	sqm	108.3	78.00	8,447.40
18	11.3	Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix:				
	3.4	In Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 fine sand)	sqm	99	91.00	9,009.00
19	12.79	Providing and laying DOUBLE/MULTI CHARGE (minimum 2.0 mm thick layer) VITRIFIED floor tiles with water absorption less than 0.05% and conforming to IS:15622-2017 of 1st quality of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm) laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1cement: 4 coarse sand) including grouting the joints with withe cement and matching pigments etc. complete.				
		Size 1000x1000mm thickness 10 to 12 mm	sqm	47.88	1518.00	72,681.84
20	12.45	15 mm thick Table rubbed polished Granite stone slab flooring laid over 20mm (Average) thick base of cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) laid and jointed with grey cement slurry including rubbing and polishing etc. complete. (Area of slab should be 0.50 sqm and above)				
	15.3	Granite stone lakha red/ shahi red	sqm	6	3570.00	21,420.00
21	14.57	Providing and applying 2mm thick white cement based Acrylic grade putty with minimum 3 coats applied @ 4.0 kg/ 10Sqm as per relevant IS code 17545:2021 (Product such as Asian trucare, Berger Happy walls Putty , Birla Opus One pro smooth) to make the surface smooth and even with all tools tackles and labour etc. complete for the work . (This Item to be use in heigher grade painting works Item No. 14.65)	Sqm	263.42	81.00	21,337.02
22	14.59	Providing and applying Polymaric cement primer on all surface applied @ 0.80 litrs/10 sqm as per relevant I.S. code 15489:1974 (product such as Birla white primacoat/activcoat, Asian Trucare , Dulux interior cement primer, Opus Calista / I10) with all tool tackles and labour etc. complete for the work .	Sqm	263.42	25.00	6,585.50
23	14.62	Providing and applying Acrylic washable Distemper or lite economy Plastic emulsion paint having VOC content less than 50gms/ lit Minimum two coats	Sqm	155.12	54.00	8,376.48

		DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
		...l finish applied @ 1.25 Kg/ 10Sqm as per relevant I.S. Code ...000 (product such as Tractor Uno, Dulux Duval, Berger Bison, Opus ...le/lite economy emulsion product such as Asian Tactor Spark , Dulux Promise sheen, Neroloc Litil Master, Berger Bison Lite, Nippon Superio.) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackles and labour complete for the work.				
24	14.68	Providing and applying on exterior surface with PREMIUM Exterior emulsion paint of required shade to give protective and water proof finish minimum 3 coats applied @ 1.40 lit / 10Sqm up to final finish as per relevant I.S. Code 15489:2013 Type -2 Class D , C (Glossy /Semi Glossy finish) (Product such as Asian Apex , Dulux Weather Shield Prima E900 , Berger Weathercoat Antidust , Nerolac Everlas Excel , Nippon Sumo Etra, Opus True flex) inclusive of providing abro tape on edges and articleand cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackles and labour etc. complete for the work.(With 3Year Warranty.)	Sqm	108.3	71.00	7,689.30
25	14.71	Providing and applying satin/ matt finish Enamel paint mimimum 2 coats in all surface applying @ 0.75 lit/ 10 Sqm up to required finish as per relevent I.S. code 2932: 2013 of (Product such as Asian satin Enamel, Dulux Promise Premium Enamel, Nerolac Synthatic Enamel, Opus Prime enamel) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackle and labour etc. complete for the work.	Sqm	44.1	113.00	4,983.30
26	14.74	Providing and applying priming coat on steel work with red oxide/ zinc phosphate primer applied @ 0.50 lit /Sqm as per relevant code 3536:1999 (product such as Asian Zinc phosphate , Dulux Steel primer, Burger Red oxide primer) with all tools tackles and labour etc. complete for the work.	Sqm	44.1	30.00	1,323.00

As per Estimate Amount Rs.		**577,152.58**
Extra for Internal Electrification Add Above	**2.8 %**	**16,160.27**
	00.0	**593,312.85**
GST Add Above	**18%**	**106,796.31**
Grand Total Rs.		**700,109.16**
Say Rs.		**७,००,०००/-**

Sub Engineer
Nagar Palik Nigam,
Korba

Astt. Engineer
Nagar Palik Nigam,
Korba