



कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

दर्श जोन

फा.क्र./750/निर्माण (दर्श जोन)/2026

कोरबा, दिनांक 14.07.2026

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नांकित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Bulding SOR 15.04.2026 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक मान दरों पर शेड्यूल अनुसार एवं आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैनुअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर मुहर बंद लिफाफे में निविदा आमंत्रित की जाती है :-

निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि

— दिनांक 05.08.2026 सायंकाल 3:00 बजे तक

1. निविदा खुलने की अंतिम तिथि

— दिनांक 05.08.2026 सायंकाल 4:30 बजे तक

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रु में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
1.	वार्ड कं. 51 स्याहीमुड़ी अंतर्गत गरोडी मोहल्ला दुर्गा मंदिर के पास शेड का मरम्मत कार्य।	4,00,000/-	4000	750	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	05.08.2026

निविदा की शर्तें:-

- निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा के दस्तावेज हाथों-हाथ न लिया जाकर रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से प्राप्त किया जावेगा। अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा आई.टी.आई. कॉलोनी रामपुर, कोसाबाड़ी जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
- निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनोंक तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
- निविदा प्रपत्र मुहर बंद लिफाफे में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-
(अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तावेज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात् राशि रुपये 100/- के स्टाम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य के निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
(ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
(स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनों लिफाफाएँ होगी तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
- जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशिप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी पिछले 03 वित्तीय वर्षों का आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन अंतर्गत (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया गया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा - 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा। एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना कर्मोंक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
- निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
- निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिकाएँ स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
- ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंकों में लिखना अनिवार्य होगा।
- शासन के विभिन्न विभागों जैसे:- खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
- ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
- कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
- सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर.

ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।

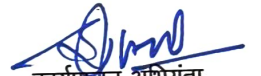
सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि रनिंग देयको के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत दर से पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जावेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के सन्तुष्टि के आधार पर भुगतान किया जावेगा।

14. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
15. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि रु. 100/- नान् ज्यूडिशियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजों के के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
16. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाई ऐश ब्रिक्स का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
17. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
18. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
19. निविदा प्रपत्र From-A के क्लाज नंबर-11 अनुसार एस्केलेशन देय नहीं होगा।
20. निविदा में सफल निविदाकारों को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मकार मण्डल का पंजीयन का प्रमाण प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
21. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
22. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गये प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
23. ठेकेदार द्वारा संपादित किये गये कार्यों के देयकों का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जावेगा।
24. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
25. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

प्रतिलिपि :-

1. प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, मंत्रालय अटल नगर नया रायपुर (छ.ग.) को uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।

हस्ताक्षर —
 फर्म का नाम —
 पता —
 मोबाई नंबर —


 कार्यपालन अभियंता
 नगर पालिक निगम
 कोरबा (छ.ग.)



OFFICE OF THE NAGAR PALIK NIGAM, KORBA (C.G.)

DETAILED ESTIMATE

Name Of Work :- वार्ड क्र 51 स्याहीमुड़ी अंतर्गत गरौड़ी मोहल्ला दुर्गा मंदिर के पास शेड का मरम्मत कार्य। (मरम्मत संधारण मद)

As Per SOR :- SCHEDULE OF RATES PUBLIC WORKS DEPARTMENT [PWD BUILDING 15.04.2016]

S. N.	REF	ITEM DESCRIPTION	N	L	B	H/D	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	16.1	Dismantling rammed moorum and boulders or rammed moorum and silt in foundation or under floor including all lead and lifts.								
			1	5.00	4.00	0.30	6.00			
			1	4.00	4.00	0.30	4.80			
			1	6.00	4.00	0.30	7.20			
						Total	18.00	Cum	279.00	5022.00
2	16.2	Dismantling bricks laid flat or on edge (each layer), or cement concrete tiles in flooring or over roofs in cement/lime mortar including stacking of serviceable material and disposal of unserviceable material within 50 metre lead								
			1	6.00	5.00	0.03	0.90			
						Total	0.90	Sqm	22.50	20.25
3	16.9	Dismantling of old tarfelts of water proofing treatment of any course from the top of roof of any floor including disposal and removal of material with 50 metre lead.								
			1	6.00		5.00	30.00			
						Total	30.00	Sqm	11.00	330.00
4	16.17	Dismantling G.I. sheet roofing including ridges hips, valleys and gutters etc. and stacking the material with 50 m lead								
			1	6.00		5.00	30.00			
			1	5.00		5.00	25.00			
						Total	55.00	Sqm	33.50	1842.50
5	16.43	Demolishing cement concrete including disposal of material within 50 metre lead								
	43.2	1:3:6 or richer mix								
			1	5.00	4.00	0.10	2.00			
			1	6.00	4.00	0.10	2.40			

			1	4.00	4.00	0.10	1.60			
						Total	6.00	Cum	549.00	3294.00
6	17.1	Repairs to plaster in patches of area 2.5 sq. metres and under including cutting the patch in proper shape, raking out joints and preparing and plastering the surface of the walls with cement mortar 1:4 (1 cement : 4 fine sand) complete including disposal of rubbish to the dumping ground within 50metres lead :								
	1.1	Thickness upto 15mm								
			1	1.90		1.10	2.09			
			2.10	1.00			2.10			
			2.00	1.10			2.20			
			1.50	1.30			1.95			
			2.50	0.90			2.25			
						Total	10.59	Sqm	132.00	1397.88
7	16.37	Dismantling lime/ cement plaster or skirting at any height raking out joints and cleaning the surface for plaster including disposal of rubbish within 50 metres lead.								
							10.59	Sqm	11.00	116.49
8	12.79	Providing and laying DOUBLE/MULTI CHARGE (minimum 2.0 mm thick layer) VITRIFIED floor tiles with water absorption less than 0.05% and conforming to IS:15622-2017 of 1st quality of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm) laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1cement: 4 coarse sand) including grouting the joints with withe cement and matching pigments etc. complete.								

79.1	Size 600x600mm thickness 9 to 10mm								
		1.00	8.00			8.00			
					Total	8.00	Sqm	972.00	7776.00
10	10.12	Supply and fixing of polymer pre-coated galvalume profile sheets (PPGL) of approved size, shape and pitch of corrugation, total coated thickness (TCT) 0.60 mm +/- 5%, epoxy primer on both side of the sheet and colour polyester top coat 18-20 microns and 6-7 microns on							
		1	5.00		5.00	25.00			
		1	6.00		5.00	30.00			
					Total	55.00	Sqm	661.00	36355.00
11	10.10	Extra for providing and fixing wind ties of 40x6mm flat iron section							
						33.00	metre	113.00	3729.00
12	9.57	Providing stainless steel railing/ grill made of S.S. flats, hollow S.S. pipe or square/ rectangular sections of approved design fixing in stair case, balcony or other places with metal fasteners and stainless steel bolts etc complete.							
	57.2	SS Grade 304							
						100.00	kg	484.00	48400.00
13	9.2	Structural steel work riveted or bolted or welded in built-up sections, trusses and frames work upto a height of 5m above plinth level, including cutting, hoisting, fixing in position and applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer							
						120.00	kg	61.00	7320.00

9.3	Steel work in tubular (round, square or rectangular hollow tubes etc.) structure in built-up sections, trusses and frame work including cutting, hoisting, fixing in position upto a height of 5m above plinth level, consisting of columns trusses, roof and bottom purlins, base plate, holding down bolts, wind ties bracing								
3.2	Electric resistance or induction butt welded tubes Grade-300								
						70.00	kg	86.00	6020.00
15	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:							
	5.1	Cement Mortar 1:3 (1 cement : 3 coarse sand)							
			3	1.50	1.20	0.40	2.16		
			3	1.50	0.90	0.20	0.81		
			3	1.50	0.60	0.20	0.54		
						Total	3.51	Cum	3469.00
									12176.19
16	7.5	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:							
	5.3	Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 coarse sand)							
						13.00	cum	3192.00	41496.00
17	11.2	Providing and making 12mm thick cement plaster of mix:							
	2.3	In Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 fine sand)							
						80.00	sqm	92.00	7360.00
18	11.3	Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix:							
	3.3	In Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 fine sand)							
						80.00	sqm	108.00	8640.00

9	3.1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.										
	1.4	1:2:4 (1 cement : 4 coarse sand : 8 graded stone aggregate 40mm nominal size).										
			10	0.50	0.60	0.10	0.30					
			1	4.00	4.00	0.10	1.60					
			1	5.00	4.00	0.10	2.00					
			1	6.00	5.00	0.10	3.00					
						Total	6.90	Cum	3260.00		22494.00	
20	3.1	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work										
	1.5	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).										
			5	8.00	2.50	0.12	12.00					
						Total	12.00	Cum	3738.00		44856.00	
21	3.2	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.										
	2.1	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).										
			10	0.40	0.40	0.60	0.96					
							4.00					
						Total	4.96	Cum	3820.00		18947.20	
22	3.12	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth all complete:										
	12.1	Thermo-Mechanically treated bars FE 415										
							303.00	Kg	50.00		15150.00	

2.1	Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:								
1.1	Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.								
		4	2.00	8.00	0.12	7.68			
		4	3.00	2.50	0.12	3.60			
		10	4.00	0.40	0.60	9.60			
					Total	20.88	Sqm	135.00	2818.80
24	1.1	Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of pits.							
	1.1	In all types of soils.							
		4	9.00	3.00	0.40	43.20			
		10	0.60	0.60	0.60	2.16			
					Total	45.36	cum	185.00	8391.60
25	1.18	Providing and filling in plinth with sand/ Crusher dust and hard moorum under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete.							
		1	4.00	4.00	0.40	6.40			
		1	5.00	4.00	0.40	8.00			
		1	6.00	5.00	0.40	12.00			
					Total	26.40	cum	371.00	9794.40
26	14.56	Providing and applying 2mm thick white cement based polymeric exterior grade putty with minimum 3 coat applied @ 5.4 kg/10 sqm as per relevant IS code 17545:2021 (product such as birla wall care asian trucare JK wall putty berger bison wall putty) to make the surface smooth and even with all tools tackles and labour etc complete for the work.							
						118.80	Sqm	81.00	9622.80

4.60		Providing and applying of Acrylic primer on all surface applied @ 0.80 litrs/10 sqm as per relevant I.S. code 15489:1974 (product such as asian spark/suprimo J.K. primer Dulux Acrylic primer) With all tools tackles and labour etc complete for the work								
						118.80	sqm	35.00	4158.00	
28	14.64	providing and applying premium plastic emulsion paint with roller application minimum three coat applied @ 0.75 lit/ 10 sqm up to final finish as per relevant IS code 15489:2013 type 1 class D & C (Glossy and semi Glossy finish) Cleanin of door window floor and surface as required with all tools tackles and labour etc complete for the work with 3 year warranty								
						75.80	Sqm	79.00	5988.20	
29	14.68	P/A on exterior surface with premium exterior emulsion paint of required shade to give protective and water proof finish minimum 3 coat applied @ 1.40lit/10sqm up to final finish as per relevant IS Code 15489:2013 type 2 class D, C (Glossy/semi slossy finish) window floor and surface as required with all tools tackles and labour etc complete for the work (with 3 year Warranty)								
						43.00	Sqm	79.00	3397.00	

471	providing and applying satin/matt finish Enamel paint minimum 2 coat in all surface applying @ 0.75 lit/10 sqm up to required finish as per relevent IS code 2932:2013 of (product such as asian satin enamel dulux promise premium enamel nerolac synthatic enamel opus prime enamel) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door windows floor and surface as requirred with all tools tackle and labour etc complete for the work								
						16.00	Sqm	126.00	2016.00

As per Estimate Amount Rs.

Add 18% GST

Gross Amount

Say Rs.

338929.31

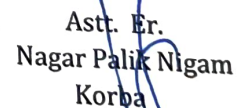
61007.27

399936.58

400000.00



Sub Er.
Nagar Palik Nigam
Korba


Astt. Er.
Nagar Palik Nigam
Korba