कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

(पं. रविशंकर शुक्ल नगर जोन)

फा.क्र./362, 363, 365, 366 एवं 367/निर्माण (पं. रविशंकर शुक्ल नगर जोन)/2026/ कोरबा, दिनांक 18.09.2026

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित **PWD Building SOR 10.06.2026** से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर तथा शेड्युल अनुसार आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैन्युअल निविदा वेबसाईट से डाउनलोड कर बंद लिफाफा के माध्यम से आमंत्रित की जाती हैः–

1. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त चहोने की अंतिम तिथि – 13.10.2026 सायंकाल 3:00 बजे तक
2. निविदा खुलने की अंतिम तिथि – 13.10..2026 सायंकाल 4:30 बजे

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रू में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
01	वार्ड क्र. 29 मुड़ापार शासकीय स्कूल में अतिरिक्त सुविधाओं का विस्तार कार्य। **(पार्षद मद) (प्रथम निविदा)**	**5,91,900/-**	**4,500/-**	**750/-**	**Form-A**	03 माह	सक्षम श्रेणी	**13.10.2026**
02	वार्ड क्र. 30 रामनगर के विभिन्न स्थानों में सी.सी. रोड, आर.सी.सी. नाली एवं आर.सी.सी. स्लैब निर्माण कार्य (साहू डोसा, स्टेडियम एवं बिकन इंग्लिश स्कूल के पास)। **(पार्षद मद) (प्रथम निविदा)**	**5,92,000/-**	**4,500/-**	**750/-**	**Form-A**	03 माह	सक्षम श्रेणी	**13.10.2026**
03	वार्ड क्र. 28 एस.ई.सी.एल. कॉलोनी क्र. 01 अंतर्गत बाजार के पास स्थित राजपूत क्षत्रिय समाज भवन के प्रथम तल में हॉल निर्माण कार्य। **(महापौर मद) (प्रथम निविदा)**	**8,04,717/-**	**6,100/-**	**750/-**	**Form-A**	03 माह	सक्षम श्रेणी	**13.10.2026**
04	वार्ड क्र. 33 गैस गोदाम के पास कान्ता राय घर से शकुन्तला यादव घर तक सी.सी. रोड निर्माण कार्य। **(पार्षद मद) (प्रथम निविदा)**	**5,90,356/-**	**4,500/-**	**750/-**	**Form-A**	03 माह	सक्षम श्रेणी	**13.10.2026**
05	वार्ड क्र. 27 में सामुदायिक भवन का मरम्मत एवं पोताई कार्य। **(पार्षद मद) (प्रथम निविदा)**	**5,91,065/-**	**4,500/-**	**750/-**	**Form-A**	03 माह	सक्षम श्रेणी	**13.10.2026**

निविदा की शर्तेः–

1. शासन के निर्देश पत्र क्रमांक GENCOR-35/306/2026-UAD दिनांक 20/05/2026 के अनुसार कार्ययोजना का प्राक्कलन तैयार किये जाने के लिए प्रचलित GST को सम्मिलित नहीं किया गया है। निविदाकार को निविदा दर प्रस्तुत किये जाने दौरान GST को पृथक रखा जाना होगा।

   कार्य के देयक भुगतान के दौरान निर्माण एजेन्सी द्वारा वैद्य जी.एस.टी. देयक प्रस्तुत किये जाने पर जी.एस.टी. की राशि का भुगतान नगर पालिक निगम, कोरबा द्वारा किया जायेगा।

क्रमशः...............02

2. निविदा के दस्तावेज रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से भेजना होगा अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा **आयुक्त, नगर पालिक निगम, आई.टी.आई. चौक साकेत भवन, जिला–कोरबा (छ.ग.) पिन नं.–495677** के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
3. निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाईट **www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in** डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र **Form - A/B/ABC** (जारी दिनॉक तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
4. निविदा मुहरबंद लिफाफा में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगाः–
   (अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तावेज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात् राशि रू. 100/– के स्टॉम्प पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य की निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
   (ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
   (स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनो लिफाफे होंगे तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
5. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम, कोरबा के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम, कोरबा के हित के विरूद्ध कार्य किया गया हो उन्हे निविदा भरने की पात्रता नही होगी।
6. निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकरी पिछले 03 वित्तीय वर्षो का **आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन अंतर्गत (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया गया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 के तहत् निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा एवं** विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
7. कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना क्रमॉक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
8. निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लेवें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
9. निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिका स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
10. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
11. ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंको में लिखना अनिवार्य होगा।
12. शासन के विभिन्न विभागों जैसेः– खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय–समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
13. ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
14. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरूद्ध निविदा शर्तानुसार एवं

क्रमशः...............03

मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।

15. सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस अथवा टाईम डिपॉजिट जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से **15 दिवस** के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
16. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के **लिये 5 प्रतिशत की दर से सुरक्षा राशि रनिंग देयकों के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत की दर से पृथक से 03 वर्ष** की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जायेगी। सुरक्षा राशि एवं परफारमेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
17. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तद्अंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत् पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का **1 प्रतिशत उपकर** के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
18. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यो का विवरण राशि सहित राशि रू. 100/– नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजो के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
19. ईंट से संबंधित निर्माण कार्यों में फलाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
20. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नही किया जावेगा।
21. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
22. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
23. कार्य कियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
24. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान **"निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016"** में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
25. ठेकेदार द्वारा संपादित किये गए कार्यो के देयको का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
26. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
27. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

प्रतिलिपि :– **प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, नया रायपुर (छ.ग.) को Uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।**

(ठेकेदार के हस्ताक्षर)

नाम ....

पूर्ण पता ....

....

मोबाईल नं.– ....

कार्यपालन अभियंता
(पं. रविशंकर शुक्ल नगर जोन)
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

MUNICIPAL CORPORATION KORBA

NAME OF WORK - CONSTRUCTION OF CC ROAD NEAR GAS GODAM FORM KANTA RAI TO SAKUNTALA YADAV HOUSE WARD NO. 33

SOR ITEM- AS PER PWD BUILDING SOR 10.06.2026

SN	ITEM	NO.	L	B	D/H	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1.1 Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of pits. 1.1.1 In all types of soils.	1	187	3.2	0.1	59.84			
		1	3.7	1.4	1	5.18			
						65.02	CUM	157	10208.14
2	1.4 Clearing jungle including uprooting of rank vegetation, grass, brush wood, trees and saplings of girth upto 30 cm measured at a height of 1 m above ground level and removal of rubbish upto a distance of 50 m outside the periphery of the area cleared.	1	187	3.2		598.40	SQM	3	1795.2
3	1.18 Providing and filling in plinth with sand/ Crusher dust and hard moorum under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete.	1	187	3.2	0.2	119.68			
		2	187	0.45	0.2	33.66			
		1	3.7	0.9	0.1	0.33			
						153.67	CUM	315	48406.995
4	2.1 Providing and fixing form work including centering, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for: 2.1.1 Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.	2	187		0.15	56.10			
		2	3.7		0.1	0.74			
		4	3.7		0.6	8.88			
		1	3.7		0.63	2.33			
						68.05	SQM	118	8030.018
5	3.1 Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work. 3.1.3 1:3:6 (1 cement : 3 coarse sand : 6 graded stone aggregate 40mm nominal size).	1	187	3.2	0.1	59.84			
		1	3.7	0.9	0.1	0.33			
						60.17	CUM	2525	151936.83
6	3.1.5 1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).	1	187	3.2	0.15	89.76			
						89.76	CUM	3462	310749.12

7	3.2 Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work. (Note :Excess/ less cement used as per design mix is payable/ recoverable separately) 3.2.1 1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).	1	3.7	1	0.15	0.56			
		2	3.7	0.15	0.6	0.56			
		1	3.7	1	0.2	0.56			
						9.40	CUM	3539	33277.217
	3.12 Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending etc. complete as per drawing including cost of binding wire. All complete. 3.12.1 Thermo-Mechanically treated bars FE 415	1	9.40	@	60	564.18	KG	46	25952.28
									590355.8
						ADD 18% GST			106264.04
									696619.84

SAY AS 7.00 LACS RUPEES

Sub Engineer
Municipal Corporation
Korba (C.G.)

Asst. Engineer
Municipal Corporation
Korba (C.G.)