



कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

(पं. रविशंकर शुक्ल नगर जोन)

फा.क्र./368 एवं 369/निर्माण (पं. रविशंकर शुक्ल नगर जोन)/2026/

कोरबा, दिनांक 24.09.2026

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित **PWD Building SOR 10.06.2026 & PWD Electrical SOR 10.06.2026** से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर तथा शेड्यूल अनुसार आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैनुअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर बंद लिफाफा के माध्यम से आमंत्रित की जाती है:-

- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त चहोने की अंतिम तिथि — 13.10.2026 सायंकाल 3:00 बजे तक
- निविदा खुलने की अंतिम तिथि — 13.10.2026 सायंकाल 4:30 बजे

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रु में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
01	वार्ड क्र. 26 में वाल्मिकी आवास के पास छोटे गार्डन का पुनः निर्माण कार्य। (निगम मद) (प्रथम निविदा)	3,70,457/-	3,800/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	13.10.2026
02	वार्ड क्र. 28 में गणेश पण्डाल के पास मरम्मत एवं विस्तार कार्य। (पार्षद मद 2026-27) (प्रथम निविदा)	5,93,512/-	4,500/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	13.10.2026

निविदा की शर्त:-

- शासन के निर्देश पत्र क्रमांक GENCOR-35/306/2026-UAD दिनांक 20/05/2026 के अनुसार कार्ययोजना का प्राक्कलन तैयार किये जाने के लिए प्रचलित GST को सम्मिलित नहीं किया गया है। निविदाकार को निविदा दर प्रस्तुत किये जाने दौरान GST को पृथक रखा जाना होगा।

कार्य के देयक भुगतान के दौरान निर्माण एजेन्सी द्वारा वैद्य जी.एस.टी. देयक प्रस्तुत किये जाने पर जी.एस.टी. की राशि का भुगतान नगर पालिक निगम, कोरबा द्वारा किया जायेगा।

- निविदा के दस्तावेज रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से भेजना होगा अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, आई.टी.आई. चौक साकेत भवन, जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
- निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
- निविदा मुहरबंद लिफाफा में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-

(अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तावेज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात् राशि रु. 100/- के स्टॉम्प पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य की निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।

- (ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
- (स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनों लिफाफे होंगे तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
5. जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम, कोरबा के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम, कोरबा के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
 6. निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशीप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी पिछले 03 वित्तीय वर्षों का आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन अंतर्गत (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया गया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाइन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
 7. कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना क्रमोंक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
 8. निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
 9. निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिका स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
 10. निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
 11. ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंकों में लिखना अनिवार्य होगा।
 12. शासन के विभिन्न विभागों जैसे:- खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
 13. ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
 14. कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
 15. सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस अथवा टाईम डिपॉजिट जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
 16. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत की दर से सुरक्षा राशि रनिंग देयकों के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत की दर से पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्यूरिटी के रूप में रोकी जायेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जायेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के संतुष्टि के आधार पर भुगतान किया जायेगा।
 17. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदंतर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।

- निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्य का विवरण राशि सहित राशि रु. 100/- नॉन ज्यूडिशियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजों के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
19. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में फ्लाई एश ब्रिक का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
 20. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सशर्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
 21. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कौरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
 22. निविदा में सफल निविदाकार को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है, उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मचार मण्डल का पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
 23. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
 24. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गए प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
 25. ठेकेदार द्वारा संपादित किये गए कार्यों के देयको का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जाएगा।
 26. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
 27. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

प्रतिलिपि :- प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, नया रायपुर (छ.ग.) को Uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।

(ठेकेदार के हस्ताक्षर)

नाम

पूर्ण पता

.....

मोबाईल नं.-


कार्यपालन अभियंता
(पं. रविशंकर शुक्ल नगर जोन)
नगर पालिक निगम
कौरबा (छ.ग.)

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)**ABSTRACT****NAME OF WORK :-ADDITIONAL DEVELOPMENT WORK NEAR GANESH PANDAL AT WARD
NO 28**

AS PER SOR : (PWD SOR BUILDING WEF 10-06-2026)(PWD ELECTRICAL SOR WEF 10.06.2026)

SN	ITEM DESCRIPTION	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of pits.				
	In all types of soils.				
		42.38	CUM	157.00	6652.88
2	Providing and filling in plinth with sand/ Crusher dust and hard moorum under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete.				
		8.10	CUM	315.00	2551.50
3	Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work.				
	1:3:6 (1 cement : 3 coarse sand : 6 graded stone aggregate 40mm nominal size).				
		12.25	CUM	2525.00	30931.25
	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).	1.30	CUM	3462.00	4500.60
4	Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work				
	1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size).				
		28.57	CUM	3539.00	101096.84
5	Extra for laying PCC/RCC of any grade in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth	20.51	CUM	83.00	1702.21
6	Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth all complete:				
	Thermo-Mechanically treated bars FE 415	2856.65	Kg	46.00	131405.90
7	Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for:				
	Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level.	54.38			
		54.38	sqm	118.00	6416.84
	Columns, Pillars, Piers and likes- rectangular or square in shape	49.00			
		49.00	sqm	252.00	12348.00

	Beams, lintels, cantilevers & walls	43.14			
		43.14	sqm	172.00	7420.08
	Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ)	71.02			
		71.02	sqm	200.00	14204.00
	Edge of slab, breaks in floor and walls upto 200mm.	35.00	metre	29.00	1015.00
	Weather shade, chhajja, Cornices and mouldings	12.00	sqm	250.00	3000.00
8	Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) confirming to IS:12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in:				
	Cement Mortar 1:6 (1 cement : 6 coarse sand)	30.18			
		30.18	CUM	2774.00	83716.55
9	Extra for brick work in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and plinth:				
		25.00			
		25.00	CUM	103.00	2575.00
10	Making 50mm thick plinth protection of plain cement concrete 1:3:6 (1 cement : 3 coarse sand : 6 graded crushed stone aggregate 20mm nominal size) over 75mm bed of dry brick ballast 40mm nominal size well rammed and consolidated and grouted with sand including finishing the top smooth.				
		21.00	SQM	232.00	4872.00
11	Filling from available excavated stuff (Excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundation etc. in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering with a lead upto 50 M. and lift upto 1.5 M.				
		29.66	CUM	55.00	1631.44
12	Providing filling and compacting local earth (from approved source pit) in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. complete	24.18			
		24.18	CUM	206.00	4981.08
13	Providing and fixing in position collapsible steel shutters with vertical channels 20x10x2mm and braced with flat iron diagonals 20x5mm size with top and bottom rails of T-iron 40x40x6mm with 38mm steel pulleys complete with bolts, nuts, locking arrangement stoppers, handles including applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer.				
		5.88	SQM	2831.00	16646.28
14	Providing and fixing steel door/ window with M.S. sheet 1mm thick, frame of angle iron, diagonal braces of angle/ flat iron of suitable size, 3.00 mm M.S. gusset plates at junctions and corners, all necessary fittings complete including applying a priming coat of red oxide zinc chromate primer.				
		237.60	kg	64.00	15206.40
15	Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer.				
		216.00	kg	57.00	12312.00

16	Providing and fixing M.S. frames of doors, windows, ventilators and cupboards joints mitred and welded with 15x3 mm lugs 10cm long embedded in cement concrete blocks 15x10x10cm of grade M-10 or with wooden plugs and screws or with dash fastener or rawl plugs and screws or with fixing clips or with bolts and nuts as required including fixing of necessary butt hinges and screws and applying a priming coat of approved steel primer. Angle-iron frames	175.56			
		175.56	kg	62.00	10884.72
17	Providing and making 12mm thick cement plaster of mix: In Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 fine sand)	120.25			
		120.25	sqm	82.00	9860.50
18	Providing and making 15mm thick cement plaster on the rough side of single or half brick wall of mix: In Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 fine sand)	147.06			
		147.06	sqm	96.00	14117.76
19	Providing and applying 2mm thick white cement based polymeric Exterior grade Putty with minimum 3 coats applied @ 5.4 kg/ 10Sqm as per relevant IS code 17545:2021 (Product such as Birla wall care, Asian trucare, JK wall putty, Berger Bison wall putty) to make the surface smooth and even with all tools tackles and labour etc. complete for the work.	338.33	sqm	73.00	24698.09
20	Providing and applying Polymaric cement primer on all surface applied @ 0.80 litres/10 sqm as per relevant I.S. code 15489:1974 (product such as Birla white primacoat/activcoat, Asian Trucare , Dulux interior cement primer, Opus Calista / I10) with all tool tackles and labour etc. complete for the work .	338.33	sqm	25.00	8458.25
21	Providing and applying Economy Plastic emulsion paint with roller application minimum three coats applied @ 1.25 lit / 10 Sqm up to final finish as per relevant I.S. Code 15489:2013 Type -1 Class D & C (Glossy and Semi Glossy Finish) of required shade (product such as Tractor emulsion , Dulux Promise, Nerolac Bueaty Silver, Berger bison/breeze , Opus I30/ Style Paint) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackles and labour complete for the work . (With 2 Year warranty).	191.27	sqm	63.00	12050.01
22	Providing and applying on exterior surface with PREMIUM Exterior emulsion paint of required shade to give protective and water proof finish minimum 3 coats applied @ 1.40 lit / 10Sqm up to final finish as per relevant I.S. Code 15489:2013 Type -2 Class D , C (Glossy /Semi Glossy finish) (Product such as Asian Apex , Dulux Weather Shield Prima E900 , Berger Weathercoat Antidust , Nerolac Everlas Excel , Nippon Sumo Etra, Opus True flex) inclusive of providing abro tape on edges and articleand cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackles and labour etc. complete for the work.(With 3Year Warranty.)	147.06	sqm	71.00	10441.26

23	Providing and applying Glossy finish Enamel paint minimum 2 coats in all surface applying @ 0.75 lit/ 10 Sqm up to required finish as per relevant I.S. code 2932: 2013 of (Product such as Asian Apcolite Premium Enamel , Dulux Promise Premium Enamel , Nerolac Synthatic Enamel, Opus Prime enamel) inclusive of providing abro tape on edges and article and cleaning of door, windows, floor and surface as required with all tools tackle and labour etc. complete for the work.				
		27.60	sqm	102.00	2815.20
		TOTAL			558511.63
		ELECTRIFICATION			35000.00
		TOTAL			593511.63
		ADD 18% GST			106832.09
		TOTAL			700343.72
		SAY RS			7.00 LACS

Kiran
SUB ENGINEER
MUNICIPAL CORPORATION KORBA

Dans
ASTT. ENGINEER
MUNICIPAL CORPORATION KORBA