



कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

टी.पी. नगर जोन

फा.क्र./504/निर्माण (टी.पी. नगर जोन)/2025/

कोरबा, दिनांक 27.05.2026

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नांकित कार्य हेतु प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 01.01.2015 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर शेड्यूल अनुसार एवं आयटम दरों पर निम्नलिखित निर्माण कार्य हेतु मैन्युअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर मुहर बंद लिफाफों में निविदा आमंत्रित की जाती है :-

- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि - दिनांक 11.06.2026 सायंकाल 3:00 बजे तक
- निविदा खुलने की अंतिम तिथि - दिनांक 11.06.2026 सायंकाल 4:30 बजे तक

| क्र. | कार्य का नाम | प्राक्कलन राशि में | धरोहर राशि रु में | निविदा प्रपत्र का मूल्य | निविदा प्रपत्र | कार्यावधि | ठेकेदार का वर्ग | निविदा खुलने की अंतिम तिथि |
|------|---|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------|-----------------|----------------------------|
| 1. | वार्ड क्र. 17 ढोढीपारा में राजू प्रधान घर के सामने आर.सी.सी. शेड निर्माण कार्य (विधायक मद, चतुर्थ निविदा) | 5,00,000/- | 5,000/- | 750/- | Form-A | 04 माह | सक्षम श्रेणी | 11.06.2026 |

निविदा की शर्तें:-

- निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा के दस्तावेज हाथो-हाथ न लिया जाकर रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से प्राप्त किया जावेगा। अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा आई.टी.आई. कॉलोनी रामपुर, कोसाबाड़ी जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेंगे।
- निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनों तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
- निविदा प्रपत्र मुहर बंद लिफाफे में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-
(अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तोवज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात राशि रूपये 100/- के स्टाम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य के निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
(ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
(स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनो लिफाफाएँ होगी तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
- जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो, उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
- निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशोप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अमले की जानकारी पिछले 03 वित्तीय वर्षों का आय चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन अंतर्गत (वर्तमान तक वैधता) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया गया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे। कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ई.पी.एफ.) एवं विभिन्न प्रावधानों की धारा 1952 के तहत निविदाकार का जीवित पंजीयन होना आवश्यक है साथ ही निविदा आमंत्रण दिनांक से विगत 03 माह की अवधि में जमा किये गये TRRN Payment Details चालान की प्रति प्रस्तुत करना तथा ऑनलाईन अपलोड किया जाना अनिवार्य होगा एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना क्रमांक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
- निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
- निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कॉडिकाएँ स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
- ठेकेदार को अपनी दरे शब्दों एवं अंकों में लिखना अनिवार्य होगा।
- शासन के विभिन्न विभागों जैसे:- खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
- ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
- कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।
- सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ.डी.आर./टी.डी.आर. ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)

DETAILED ESTIMATE

Name of work:-Construction of Community munch near Raju pradhan house ward no 17

As per SOR: Schedule of rates public works department [PWD BUILDING-01-01-2015]

| S. N. | SOR Ref. | ITEM DESCRIPTION | NO | L | B | D/H | QTY | UNIT | RATE | AMOUNT |
|-------|----------|--|----|------|-------|-------|-------|------|--------|----------|
| 1 | 1.1 | Excavation for all types and sizes of foundations, trenches and drains or for any other purpose including disposal of excavated stuff upto 1.5 m lift and lead upto 50m (at least 5m away from the excavated area), including dressing and leveling of | | | | | | | | |
| | 1 | In all types of soil | | | | | | | | |
| | | column | 7 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 23.63 | | | |
| | | | 4 | 5.20 | 0.40 | 0.60 | 4.99 | | | |
| | | | 2 | 4.50 | 0.40 | 0.60 | 2.16 | | | |
| | | | | | | Total | 30.78 | Cum | 185.00 | 5693.75 |
| 2 | 2.1 | Providing and fixing form work including centring, shuttering, strutting, staging, propping bracing etc. complete and including its removal at all levels, for: | | | | | | | | |
| | 1 | Foundations, footings, bases of columns plinth beam, curtain wall in any shape and size and all type of wall below plinth level. | | | | | | | | |
| | | footing | 7 | 4 | 0.6 | 0.40 | 6.72 | | | |
| | | | 4 | 4 | 1 | 0.80 | 12.80 | | | |
| | | plinth beam | 2 | 2 | 8.000 | 0.30 | 9.60 | | | |
| | | | 2 | 2 | 6.000 | 0.30 | 7.20 | | | |
| | | | | | | Total | 36.32 | Sqm | 139.00 | 5048.48 |
| | 5 | Columns, Pillars, Piers and likes- rectangular or square in shape | | | | | | | | |
| | | | 5 | 1.20 | | 2.9 | 17.4 | | | |
| | | | 2 | 1.40 | | 2.9 | 8.12 | | | |
| | | | | | | Total | 25.52 | sqm | 297.00 | 7579.44 |
| | 7 | Suspended floors, roofs, access platform, balconies (plain surfaces) and shelves (cast in situ) | | | | | | | | |
| | | SLAB | 1 | 8.60 | 6.60 | | 56.76 | | | |
| | | | 2 | 8.60 | 0.125 | | 2.15 | | | |
| | | | 2 | 6.60 | 0.125 | | 1.65 | | | |
| | | | | | | Total | 60.56 | sqm | 235.00 | 14231.60 |
| | 8 | Beams, lintels, cantilevers & walls | | | | | | | | |
| | | lintel+ top | 16 | 8.00 | 0.30 | | 38.40 | | | |
| | | | 16 | 6.00 | 0.30 | | 28.80 | | | |
| | | | 4 | 2.40 | 0.60 | | 5.76 | | | |
| | | | 1 | 6.40 | 1.10 | | 7.04 | | | |
| | | | | | | Total | 80.00 | sqm | 202.00 | 16160.00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-----|---------|--|----------|--|
| | | Providing and filling in plinth with sand Crusher dust and hard moorum under floor in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including | | | | | | | | | | | |
| | | column | 7 | 1.50 | 1.50 | 0.10 | 1.58 | | | | | | |
| | | | 4 | 5.20 | 0.40 | 0.10 | 0.83 | | | | | | |
| | | filling under floor | 2 | 4.50 | 0.40 | 0.10 | 0.36 | | | | | | |
| | | | 1 | 8.00 | 6.00 | 0.25 | 12.00 | | | | | | |
| | | | | | | | Total | 14.77 | Cum | 371.00 | | 5478.56 | |
| 4 | 3.1 | Providing and laying nominal mix plain cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form work. | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 1:4:8 (1 cement : 4 coarse sand : 8 graded stone aggregate 40mm nominal size). | | | | | | | | | | | |
| | | column | 7 | 1.50 | 1.50 | 0.10 | 1.58 | | | | | | |
| | | | 4 | 5.20 | 0.40 | 0.10 | 0.83 | | | | | | |
| | | | 2 | 4.50 | 0.40 | 0.10 | 0.36 | | | | | | |
| | | | 1 | 8.00 | 6.00 | 0.10 | 4.80 | | | | | | |
| | | | | | | | Total | 7.57 | Cum | 2659.00 | | 20120.65 | |
| 5 | 1.17 | Filling from available excavated stuff (Excluding rock) in trenches, plinth,sides of foundation etc. in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering with | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Total | 30.78 | Cum | 65.00 | | 2000.51 | |
| | | | | | | | = | | | | | | |
| 6 | 3.2 | Providing and laying nominal mix reinforced cement concrete with crushed stone aggregate using concrete mixer in all works upto plinth level excluding cost of form | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 1:1½:3 (1 cement : 1½ coarse sand : 3 graded stone aggregate 20mm nominal size). | | | | | | | | | | | |
| | | raft c1 | 7 | 1.50 | 1.50 | 0.30 | 4.73 | | | | | | |
| | | footing | 7 | 0.60 | 0.6 | 0.40 | 1.01 | | | | | | |
| | | column below plinth | 5 | 0.30 | 0.300 | 0.80 | 0.36 | | | | | | |
| | | | 2 | 0.30 | 0.400 | 0.90 | 0.22 | | | | | | |
| | | plinth beam | 2 | 8.00 | 0.300 | 0.30 | 1.44 | | | | | | |
| | | | 2 | 6.00 | 0.30 | 0.30 | 1.08 | | | | | | |
| | | C1 | 5 | 0.30 | 0.30 | 2.90 | 1.31 | | | | | | |
| | | | 2 | 0.30 | 0.40 | 2.90 | 0.70 | | | | | | |
| | | LINTEL BEAM | 1 | 8.00 | 0.20 | 0.30 | 0.48 | | | | | | |
| | | | 2 | 6.00 | 0.20 | 0.30 | 0.72 | | | | | | |
| | | TOP BEAM | 2 | 8.00 | 0.20 | 0.30 | 0.96 | | | | | | |
| | | | 2 | 6.00 | 0.20 | 0.30 | 0.72 | | | | | | |
| | | SLAB | 1 | 8.60 | 6.60 | 0.125 | 7.10 | | | | | | |
| | | | 2 | 2.400 | 0.600 | 0.100 | 0.29 | | | | | | |
| | | | 1 | 6.400 | 0.600 | 0.100 | 0.38 | | | | | | |
| | | C1 | 5 | 0.300 | 0.300 | 0.600 | 0.27 | | | | | | |
| | | | 2 | 0.300 | 0.400 | 0.600 | 0.14 | | | | | | |
| | | | | | | | Total | 21.89 | Cum | 4163.00 | | 91132.23 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------|--|-----|-------|-------|-------|---------|-----|---------|-----------|
| 7 | 3.4 | Extra for laying PCC/RCC of any grade in superstructure above plinth level for every floor or part thereof in addition to rate for foundation and | | | | | 0.00 | Cum | 97.50 | |
| 8 | 3.12 | Providing and placing in position reinforcement for R.C.C. work including straightening, cutting, bending, binding etc. complete as per drawings including cost of binding wire in foundation and plinth | | | | | | | | |
| | | | 100 | | 21.89 | | 2189.10 | | | |
| | | | | | | Total | 2189.10 | kg | 54.50 | 119305.95 |
| | 1.19 | Providing filling and compacting local earth (from approved source pit) in layers not exceeding 20cm in depth consolidating each deposited layer by ramming and watering, including dressing etc. Complete | | | | | | | | |
| | | | 1 | 8.00 | 6.00 | 0.3 | 14.40 | | | |
| | | | | | | Total | 14.40 | Cum | 242.00 | 3484.80 |
| 9 | 7.5 | Brick work with modular fly-ash lime bricks (FaLG Bricks) conforming to IS-12894-2002 of class designation 4.0 in foundation and plinth in: | | | | | | | | |
| | 3 | Cement Mortar 1:5 (1 cement : 5 coarse sand) | | | | | | | | |
| | | | 2 | 8.00 | 0.30 | 0.20 | 0.96 | | | |
| | | | 2 | 6.00 | 0.30 | 0.20 | 0.72 | | | |
| | | | 1 | 8.00 | 0.20 | 2.90 | 4.64 | | | |
| | | | 2 | 6.00 | 0.20 | 2.90 | 6.96 | | | |
| | | | 2 | 8.60 | 0.20 | 0.60 | 2.06 | | | |
| | | | 2 | 6.40 | 0.20 | 0.60 | 1.54 | | | |
| | | | | | | Total | 16.88 | Cum | 3350.00 | 56548.00 |
| 12 | 12.13 | Providing and laying vitrified floor tiles with double charge/ multi charge printing with water absorption less than 0.5% and conforming to IS : 15622 of approved make in all colours and shades and size mentioned below (+/- 10mm), laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) including grouting the joints with white cement and matching pigments etc. complete | | | | | | | | |
| | 1 | Size 600x600mm | | | | | | | | |
| | | | 1 | 8.40 | 6.40 | | 53.76 | | | |
| | | | | | | Total | 53.76 | sqm | 1151.00 | 61877.76 |
| 16 | 9.15 | Providing and fixing M.S. grill of approved pattern made of M.S. flats or square or round bars welded to steel frame of windows etc. including applying a priming coat welded to frame with all necessary fitting complete including applying a priming of red oxide zinc chromate primer. | | | | | | | | |
| | | window | 4 | 32.00 | | | 128.00 | | | |

