



कार्यालय, नगर पालिक निगम, कोरबा (छ.ग.)

मुख्य कार्यालय - साकेत भवन, आई.टी.आई. चौक, कोरबा (छ.ग.)

टी.पी. नगर जोन

फा.क्र./486, 488, 489/निर्माण (टी.पी. नगर)/2025/

कोरबा, दिनांक 13.11.2025

निविदा आमंत्रण की सूचना

लोक निर्माण विभाग से एकीकृत पंजीयन प्रणाली अंतर्गत सक्षम श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्यों के कार्य क्र. 01 से 02 के लिए प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 01.01.2015 एवं कार्य क्र. 03 तक के लिए प्रमुख अभियन्ता लोक निर्माण विभाग, रायपुर द्वारा प्रचलित PWD Building SOR 01.01.2015 & PWD Electrical SOR 01.06.2020 से प्रभावशील दर अनुसूची पर (निविदा खुलने के दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) कम अधिक या समान दरों पर श्रेड्युल अनुसार एवं आयटम दरों पर मैनुअल निविदा वेबसाइट से डाउनलोड कर मुहर बंद लिफाफों में निविदा आमंत्रित की जाती है :-

- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि - दिनांक 03.12.2025 सायंकाल 3:00 बजे तक
- निविदा खुलने की अंतिम तिथि - दिनांक 03.12.2025 सायंकाल 4:30 बजे तक

क्र.	कार्य का नाम	प्राक्कलन राशि में	धरोहर राशि रु में	निविदा प्रपत्र का मूल्य	निविदा प्रपत्र	कार्यावधि	ठेकेदार का वर्ग	निविदा खुलने की अंतिम तिथि
1.	टी.पी. नगर जोन अंतर्गत स्वीमिंग पुल का पेंटिंग, रिपेयरिंग एवं मरम्मत कार्य (मरम्मत एवं संधारण मद, प्रथम निविदा)	3,90,000/-	3,900/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	03.12.2025
2.	पंचवटी में 2 नग काउ केचर एवं गेट का निर्माण कार्य (मरम्मत एवं संधारण मद, प्रथम निविदा)	3,90,000/-	3,900/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	03.12.2025
3.	स्वीमिंग पुल के दरवाजा, खिड़की, सेनेटरी कार्य एवं विद्युतीकरण का मरम्मत कार्य (मरम्मत एवं संधारण मद, प्रथम निविदा)	3,99,000/-	4,000/-	750/-	Form-A	03 माह	सक्षम श्रेणी	03.12.2025

निविदा की शर्तें:-

- निविदा दरे प्रचलित सी.एस.आर.से कम या अधिक प्रतिशत दरों पर दिया जावे सी.एस.आर.के अंतर्गत के आयटमों पर पृथक से आयटम दरों का उल्लेख करने पर निविदा निरस्त मानी जावेगी।
- निविदा के दस्तावेज हाथों-हाथ न लिया जाकर रजिस्टर्ड पोस्ट अथवा स्पीड पोस्ट से प्राप्त किया जावेगा। अन्य माध्यमों यथा कोरियर सर्विस, साधारण डाक इत्यादि से प्राप्त अथवा समयावधि के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा। निविदा आयुक्त, नगर पालिक निगम, कोरबा आई.टी.आई. कॉलोनी रामपुर, कोसाबाड़ी जिला-कोरबा (छ.ग.) पिन नं.-495677 के पते पर भेजना होगा। निर्धारित तिथि को सायं 3:00 के पश्चात् प्राप्त निविदाएँ स्वीकार नहीं किए जावेगे।
- निविदा प्रपत्र नगर पालिक निगम, कोरबा के वेबसाइट www.korbamunicipal.in/uad.cg.gov.in डाउनलोड किया जाकर नवीन निविदा प्रपत्र Form - A/B/ABC (जारी दिनांक तक समस्त संशोधनों के साथ) आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय निर्धारित शुल्क की डीडी के साथ संबंधित कार्य का नाम पूर्ण विवरण सहित भरकर भेजना होगा।
- निविदा प्रपत्र मुहर बंद लिफाफे में मान्य किया जावेगा जो निम्नानुसार होगा:-
(अ) प्रथम लिफाफा में ठेकेदार का जीवित पंजीयन प्रमाण पत्र, आयकर चुकता प्रमाण पत्र, निविदा सूचना आमंत्रण में उल्लेखित अन्य दस्तावेज के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र शुल्क का डीडी, निविदाओं में निविदाकार को फिजिकल दस्तोवज के साथ निविदा सूचना प्रसारित होने के पश्चात् राशि रुपये 100/- के स्टाम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र जिसमें संबंधित कार्य का नाम एवं कार्य के निविदा क्रमांक अंकित हो प्रेषित करना अनिवार्य होगा एवं अमानत राशि का टी.डी.आर./एफ.डी.आर. जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा के नाम पर देय होगा प्रस्तुत करना होगा।
(ब) द्वितीय लिफाफा में ठेकेदार द्वारा भरा हुआ निविदा प्रपत्र होगा।
(स) तृतीय लिफाफा में उपरोक्त दोनों लिफाफाएँ होगी तथा आवश्यकता पड़ने पर मूल अभिलेख प्रस्तुत करना होगा।
- जिन ठेकेदारों द्वारा नगर पालिक निगम के किसी ठेके के कार्य में अनुबंध के अनुरूप कार्य न किया गया हो अथवा नगर पालिक निगम के हित के विरुद्ध कार्य किया गया हो उन्हें निविदा भरने की पात्रता नहीं होगी।
- निविदा हेतु इच्छुक ठेकेदारों को उचित वर्ग में पंजीयन की प्रमाणित प्रतिलिपि यदि साझेदारी फर्म हो तो उसका प्रमाण पत्र (पार्टनरशिप डीड) की सत्य प्रतिलिपि, उपलब्ध तकनीकी अगले की जानकारी पिछले 03 वित्तीय वर्षों का आयकर चुकता प्रमाण पत्र, पेन नम्बर, वैध जी.एस.टी. (जीवित) पंजीयन प्रमाण पत्र एवं प्रशिक्षित यंत्री नियुक्त करने संबंधी प्रमाण पत्र, कर्मचारी भविष्य निधि संगठन, कर्मचारी, राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन एवं विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना ठेकेदार के हस्ताक्षर सहित निविदा दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- कार्य हेतु लिफाफे पर कार्य का नाम निविदा आमंत्रण सूचना कर्मांक, निविदा खुलने की तिथि स्पष्ट रूप से लिखकर भेजना होगा।
- निविदाकार का यह दायित्व है कि वे निविदा भरने के पूर्व स्थल का स्वयं निरीक्षण कर लेवें ताकि प्रारंभ करने में किसी प्रकार की कठिनाई न हो।
- निर्धारित निविदा प्रपत्र में उल्लेखित कंडिकाएँ स्वमेव लागू मानी जावेगी एवं निविदा आमंत्रण सूचना निविदा का ही भाग माना जावेगा।
- निर्धारित प्रारूप में निविदा प्रपत्र, निविदा प्रपत्र शुल्क, अमानत राशि, निविदा आमंत्रण सूचना पत्र में उल्लेखित दस्तावेज सही पाए जाने पर ही निविदा दर संबंधी लिफाफा खोला जावेगा अन्यथा निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
- ठेकेदार को अपनी दरें शब्दों एवं अंकों में लिखना अनिवार्य होगा।
- शासन के विभिन्न विभागों जैसे:- खजिन विभाग, श्रम विभाग, समाज कल्याण विभाग इत्यादि विभागों द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के पालन की समस्त जिम्मेदारी संबंधित ठेकेदार की होगी।
- ठेकेदार यदि कार्य को अपूर्ण स्थिति में छोड़ता है तो निविदा प्रपत्र में उल्लेख अनुसार इस संबंध में प्रावधान के अंतर्गत कार्यवाही की जावेगी।
- कार्य प्रारंभ नहीं करने अथवा अपूर्ण स्थिति में छोड़ने पर निगम द्वारा ठेकेदार के विरुद्ध निविदा शर्तानुसार एवं मेयर इन काउंसिल के निर्णयों के अनुरूप कार्यवाही की जावेगी जिसकी संपूर्ण जवाबदारी ठेकेदार की होगी।

- सफल निविदा दाता से अनुबंध के समय अतिरिक्त परफार्मेंस राशि जमा कराई जावेगी जबकि निविदा की दरों में काफी कमी हो जैसे निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत से 10 प्रतिशत से अधिक निविदा दर होने पर सफल निविदादाता को निविदा दर एवं अनुमानित लागत के 90 प्रतिशत अंतर की राशि के समतुल्य परफार्मेंस गारंटी के रूप में राष्ट्रीयकृत बैंक का एफ डी आर / टी डी आर ऑफिस, टाईम डिपॉजिट अथवा एन.एस.सी. जो कि आयुक्त नगर पालिक निगम कोरबा के नाम से देय होगा, जो मांग तिथि से 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य होगा। उपरोक्त राशि को जमा न करने की दशा में निविदा निरस्त कर दी जावेगी।
16. सम्पूर्ण किये गये कार्यों के लिये 5 प्रतिशत सुरक्षा राशि रनिंग देयको के साथ 01 वर्ष हेतु साथ ही मरम्मत एवं संधारण प्रकृति के कार्यों को छोड़कर शेष कार्यों के देयकों से 5 प्रतिशत दर से पृथक से 03 वर्ष की गारंटी के लिये परफार्मेंस सिक्युरिटी के रूप में रोकी जावेगी। सुरक्षा राशि एवं परफार्मेंस गारंटी राशि वापसी हेतु समयावधि की गणना कार्य पूर्णता तिथि से किया जावेगा। उक्त समयावधि में निर्माण कार्य की भौतिक स्थिति सही होने तथा सक्षम प्राधिकारी के सन्तुष्टि के आधार पर भुगतान किया जावेगा।
 17. निविदा में भाग लेने वाले ठेकेदारों को छ.ग. भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन एवं सेवा शर्तों का विनियमन) अधिनियम 1996 एवं तदन्तर्गत निर्धारित नियमों के तहत पंजीयन कराना आवश्यक होगा तथा निर्माण लागत का 1 प्रतिशत उपकर के रूप में प्रत्येक देयक से कटौती की जावेगी।
 18. निविदाकार को प्रत्येक निविदा में पंजीयन क्षमता के अंतर्गत वर्तमान में नगर निगम या अन्य विभागों में किये जा रहे कार्यों का विवरण राशि रु. 100/- नानु ज्युडिशियल स्टॉम्प पेपर पर निष्पादित शपथ पत्र निविदा दस्तावेजों के के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
 19. ईट से संबंधित निर्माण कार्यों में प्लाई ऐश ब्रिक्स का उपयोग किया जाना अनिवार्य होगा।
 20. निविदा प्रपत्र अहस्तांतरणीय होगा एवं सरतः निविदाओं पर विचार नहीं किया जावेगा।
 21. निविदा के संबंध में किसी प्रकार की विवाद होने की स्थिति में आयुक्त, नगर पालिक निगम कोरबा का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा।
 22. जिन निविदाकारों द्वारा कर्मचारी भविष्यनिधि संगठन (वर्तमान तक वैधता From-5A) एवं कर्मचारी राज्य बीमा निगम रायपुर से पंजीयन कराकर कोड प्राप्त कर लिया हो वे निविदाकार ही निविदा हेतु पात्र होंगे।
 23. निविदा प्रपत्र From-A के क्लॉज नंबर-11 अनुसार एस्केलेशन देय नहीं होगा।
 24. निविदा में सफल निविदाकारों को ऐसे कार्य जिसकी अनुबंध राशि 10.00 लाख या उससे अधिक है उनको प्रत्येक कार्यों हेतु पृथक से छ.ग. भवन और सन्निर्माण कर्मकार मण्डल का पंजीयन का प्रमाण प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा देयक भुगतान किया जाना संभव नहीं होगा।
 25. कार्य क्रियान्वयन से संबंधित गुणवत्ता परीक्षण संबंधी रिपोर्ट पर होने वाले व्यय का वहन संबंधित ठेकेदार द्वारा किया जावेगा।
 26. ठेकेदार को निर्माण कार्य के दौरान "निर्माण एवं अपशिष्ट प्रबंधन नियम 2016" में किये गये प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।
 27. ठेकेदार द्वारा संपादित किये गये कार्यों के देयकों का भुगतान बजट आबंटन और राशि उपलब्ध होने पर किया जावेगा।
 28. निविदा स्वीकृत करने अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार नगर पालिक निगम के पास सुरक्षित रहेगा।
 29. निविदा खुलने की तिथि में अवकाश होने पर आगामी तिथि (कार्य दिवस) को निविदा संबंधी कार्यवाही मानी जावेगी।

प्रतिलिपि :-

1. प्रोग्रामर, संचालनालय, नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, मंत्रालय अटल नगर नया रायपुर (छ.ग.) को uad.cg.gov.in में अपलोड किये जाने हेतु प्रेषित।

हस्ताक्षर —
फर्म का नाम —
पता —
मोबाई नंबर —

कार्यपालक अधिकारी
नगर पालिक निगम
कोरबा (छ.ग.)

Tender
OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION, KORBA (C.G.)
DETAILED ESTIMATE

Name of Work :- Maintenance of door window sanitation work and electrification work of swimming pool

As per Sor :- Schedule of Rates Public Works Department [PWD BUILDING 01-01-2015]

S.N	SOR Ref.	ITEM DESCRIPTION	NO	L	B	D/H	QTY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	18.76	Providing and fixing on wall face UV stabilized Unplasticised Rigid PVC pipes (single socketed) having 3.2mm wall thickness conforming to IS : 13592 (4kg/sqcm) including required couplers, jointing with seal ring conforming to IS : 5382 leaving 10 mm gap for thermal expansion etc complete.								
	1	75 mm dia pipe.	1	150.00			150.00	metre	182.00	27300.00
	2	110 mm dia pipe.	1	150.00			150.00	metre	267.00	40050.00
2	18.17	Providing and fixing vitreous china wash basin with C.I. brackets, 32 mm C.P. brass waste of standard pattern, including painting of brackets, cutting and making good the walls wherever required :					3	each	2177.00	6531.00
	1	Coloured Oval or round size 550x400mm.								
3	18.77	Providing and fixing on wall face UV stabilized Unplasticised - PVC moulded fittings/ accessories having 3.2mm wall thickness for Rigid PVC pipes conforming to IS : 13592 (heavy) jointing with seal ring conforming to IS : 5382 leaving 10 mm gap for thermal expansion.								
	1	Tee/ Tee with door/ Bend 45°/ Bend 90°								
	1	75 mm					10.00	each	113.00	1130.00
	2	110 mm					10.00	each	154.00	1540.00
	3	Vent covel								
	1	75 mm					10.00	each	34.00	340.00
	6	Nahani trap 110x75mm					10.00	each	90.50	905.00
4	19.4	Providing and fixing Chlorinated Polyvinyl Chloride (CPVC) pipes, having thermal stability for hot & cold water supply including all CPVC plain & brass threaded fittings i/c fixing the pipe with clamps at 1.00 m spacing. This includes jointing of pipes & fittings with one step CPVC solvent cement and testing of joints complete as per direction of Engineer in Charge								
	1	15 mm nominal outer dia .Pipes.					150.00	metre	110.00	16500.00

[illegible]

	149	Providing and fixing factory made PVC door shutters of specified thickness made of styles and rails of a UPVC hollow section of specified size 59x24 mm and wall thickness 2 mm $\pm$ 0.2 mm with inbuilt edging on both sides. The styles and rails mitred and joined at the corners by means of M.S. galvanised/ plastic brackets of size 75x220 mm having wall thickness 1.0 mm and stainless steel screws.								
	2	8.149.1 24 mm thick door shutters	10	0.80	2.10		16.80			
						Total	16.80	sqm	2399.00	40303.20
12	9.47	Providing and fixing aluminium work for doors, windows, ventilators and partitions made out of extruded aluminium standard sections (main section with minimum 1.5mm thickness) conforming to IS: 733, IS: 1285 mitred and jointed mechanically including aluminium cleats, neoprene weather stripping gasket beveled edge beading, screws duly fixed in wall/ floor with fixing clips or hold fasteners or bolts and nuts as required aluminium sections shall be anodized transparent or dyed to approved shade according to IS:								
	9.47.1	For fixed portion					30.00	kg	331.00	9930.00
13	9.47.2	For shutter of doors, windows & ventilators including providing and making provision for fixing of fitting wherever required including the					30.00	kg	338.00	10140.00
14	9.51	Providing and fixing glazing in aluminium door, window, ventilator shutters and partitions etc. with PVC/ neoprene gasket etc. complete. (Cost of aluminium snap beading shall be paid in basic item):								
		With float glass panes of 6 mm thickness	6	1.50	1.20		10.80			
						Total =	10.80	sqm	804.00	8683.20

15	Providing and laying in trenches 3 layer PP-R (Poly propylene Random copolymer) pipes SDR 7.4 U V stabilized & anti - microbial fusion welded, having thermal stability for hot & cold water supply including all PP - R plain & brass threaded polypropylene random fittings including excavation of trenches, refilling the same and testing of joints complete								
	PN - 10 Pipe, 110 mm OD (SDR - 11)								
						20.00	m	1660.00	33200.00
TOTAL =									327072.60
electrification									71837.00
Total=									398909.60
say rs.=									399000.00


Sub Engineer
Municipal Corporation
Korba (C.G.)

Asst. Engineer
Municipal Corporation
Korba (C.G.)